

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2022-2026"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725), uchwala się, co następuje:

§ 1. W "Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026" stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026,, w rozdziale 4 Zasady polityki czynszowej, ust. 4.1. Polityka czynszowa na lata 2022-2026, zmienia się zapis pkt 1, który otrzymuje brzmienie "Zarządzeniem Nr 162/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, ustalono stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, tj:

- 1) lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości - 10,80 zł,
- 2) lokale socjalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości - 1,40 zł.

Stawkę czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową.

Zarządzenie obowiązuje od 1 stycznia 2025 r."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

### Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026”. Niniejszy dokument został przyjęty Uchwałą Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 grudnia 2021 r. poz. 6163 ze zm.).

Zarządzeniem Nr 162/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, ustalono stawkę bazową czynszu, obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.

W związku z powyższym zachodzi konieczność zaktualizowania "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2022-2026".

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Kalamon*  
Z-ca Burmistrza