

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym świetlicy wiejskiej  
zlokalizowanej w miejscowości Suchary**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej w miejscowości Suchary, tj. działki o numerze ewidencyjnym 61/6 o powierzchni 0,2900 ha zapisanej w KW BY1N/00007971/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Traci moc Uchwała nr XXXXIX/831/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy użyczenia.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad wójt, burmistrz, prezydent może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Świetlica wiejska w Sucharach, zlokalizowana jest na działce numer 16/6 o powierzchni 2900 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00007971/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią i zostanie przekazana w drodze umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele statutowe na rzecz Nakielskiego Ośrodka Kultury im. Zygmunta Kornaszewskiego z siedzibą w Nakle nad Notecią.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Angelika Szachta