

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie  
wieczyste położonej w Nakle nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Nakle nad Notecią, przy ul. Ignacego Gepperta 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1836/9 o powierzchni 0,0186 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00021262/6.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BD-526  
RADCA PRAWNY  
  
Ewelina Wąsik



## Uzasadnienie

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1836/9 oddanego w użytkowanie wieczyste do dnia 11.08.2075 roku. Osoby fizyczne jako użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowego gruntu. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Z-ca BURMISTRZA  
Piotr Kalamon

