

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na dzierżawę w miejscowości Trzeciewnica, działki ewidencyjnej nr 136/27 o powierzchni 2400,00 m<sup>2</sup> - część działki o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00003974/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

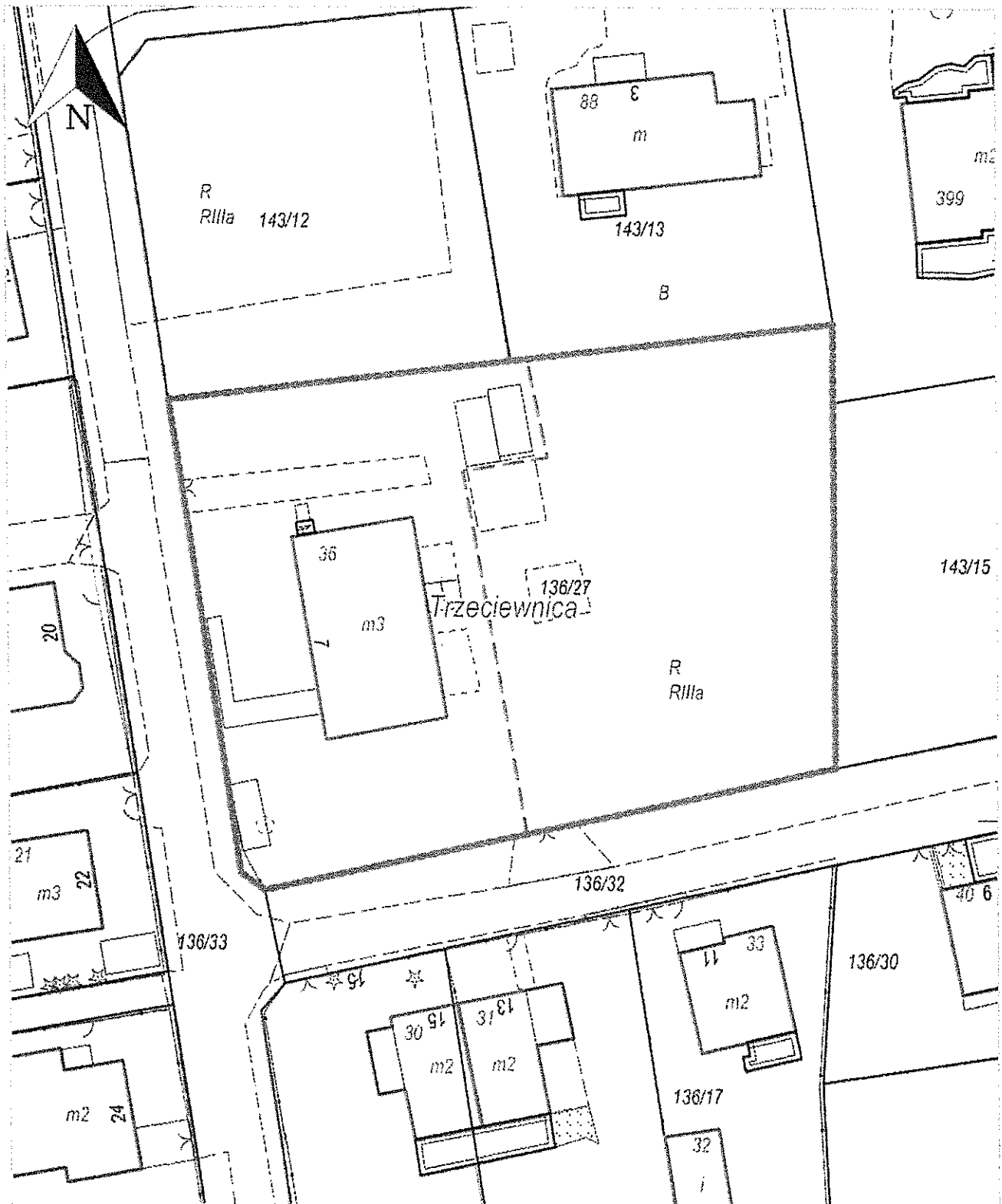
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BD-526  
RADCA PRAWNY  
*Małgorzata*  
Elzbieta Mańicka

ul. STOMECZNA 7;  
TRZECIEWNICA

Załącznik do uchwały Nr ...../2024  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy najmu na okres 5 lat, na dzierżawę w miejscowości Trzeciewnica, działki ewidencyjnej nr 136/27 o powierzchni 2400,00 m<sup>2</sup>- części działki o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00003974/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Poprzednia umowa zawarta była od 24.04.2020 r. do 30.09.2024 r.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

Z-ca BURMISTRZA

Piotr Kłajton

