

Projekt

z dnia 12 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez


UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy
Młyńskiej w Nakle nad Notecią**

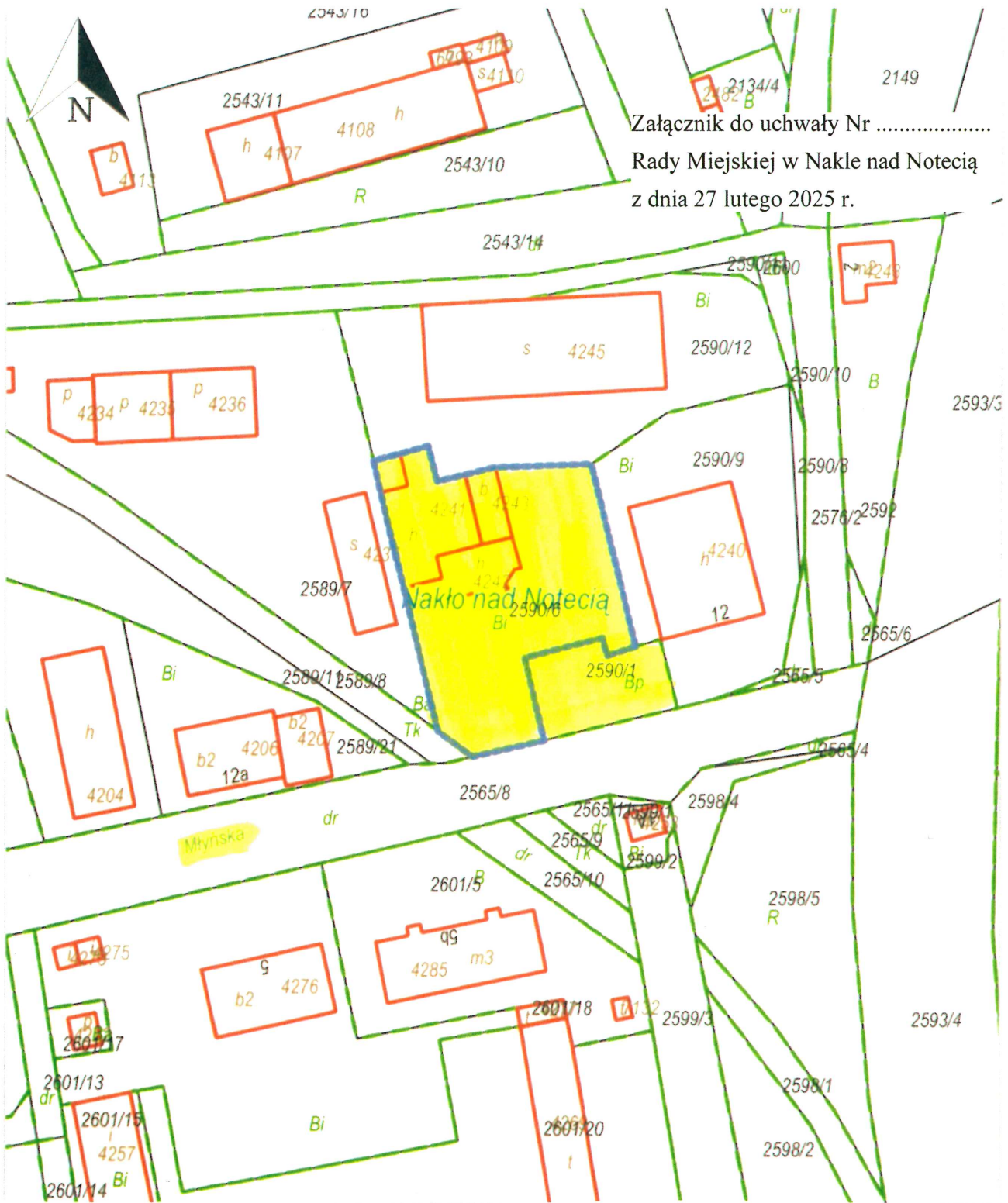
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)²⁾ uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonych jako działka nr 2590/1 o powierzchni 0,0343 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00005971/1 oraz działki nr 2590/6 o powierzchni 0,1625 ha wraz z częściami składowymi: jednym budynkiem biurowym oraz dwoma budynkami handlowo - usługowymi, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00003697/2, stanowiące własność osoby prawnej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Eliżbieta Manicka

¹⁾ zmiany wyminionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążenie nieruchomości.

Proponowane do nabycia przez Gminę Nakło nad Notecią nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2590/1 o powierzchni 0,0343 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr BY1N/00005971/1 oraz działki nr 2590/6 o powierzchni 0,1625 ha wraz z częściami składowymi, uregulowana w księdze wieczystej nr BY1N/00003697/2, położonych przy ulicy Młyńskiej w Nakle nad Notecią, stanowiących własność osoby prawnej.

Zgodnie z treścią zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło nad Notecią, obejmującej działkę nr ewidencji gruntów części 156, 107/2 i 208/3, 208/121, 208/123, 208/122, 208/125, 208/124 i 2564/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 2577, 2555, 2549, 2548/1, 2547, 2546, 2545, 2544/5, 2542,1, 2544/4, 2550, 2551, 2543, 2543/1, 2543/5, 2543/6, 2543/8, 2543/7, 2134/3, 2135/3, 2134/4, 2135/2, 2136/3, 2135/1, 2132/1, 2135/4, 2578, 2579/3, 2579/1, 2579/6, 2579/7, 2579/5, 2589/2, 2589/1, 2589/3, 2589/4, 2589/6, 2589/5, 2589/11, 2589/8, 2590/1,5,4,3, 2589/7, 2600, 2590/1, 2565/5, 2565/6, 2592, 2576/1,2, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2543/4, 2132/1, 2139, 2138, 2137, 2136/2, w mieście Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/266/96 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 czerwca 1996 roku, grunty działki nr 2590/6 znajdują się w jednostce o symbolu B9, UR, S - teren zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych, część gruntów działki nr 2590/1 znajdują się również w jednostce o symbolu B9, UR, S teren zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych, natomiast pozostała część nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do jego opracowania oraz obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu.

Nabycie w/w nieruchomości wynika z potrzeb lokalowych i logistycznych Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady Sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Angelika Szachta

