

Projekt

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Gorzeń**

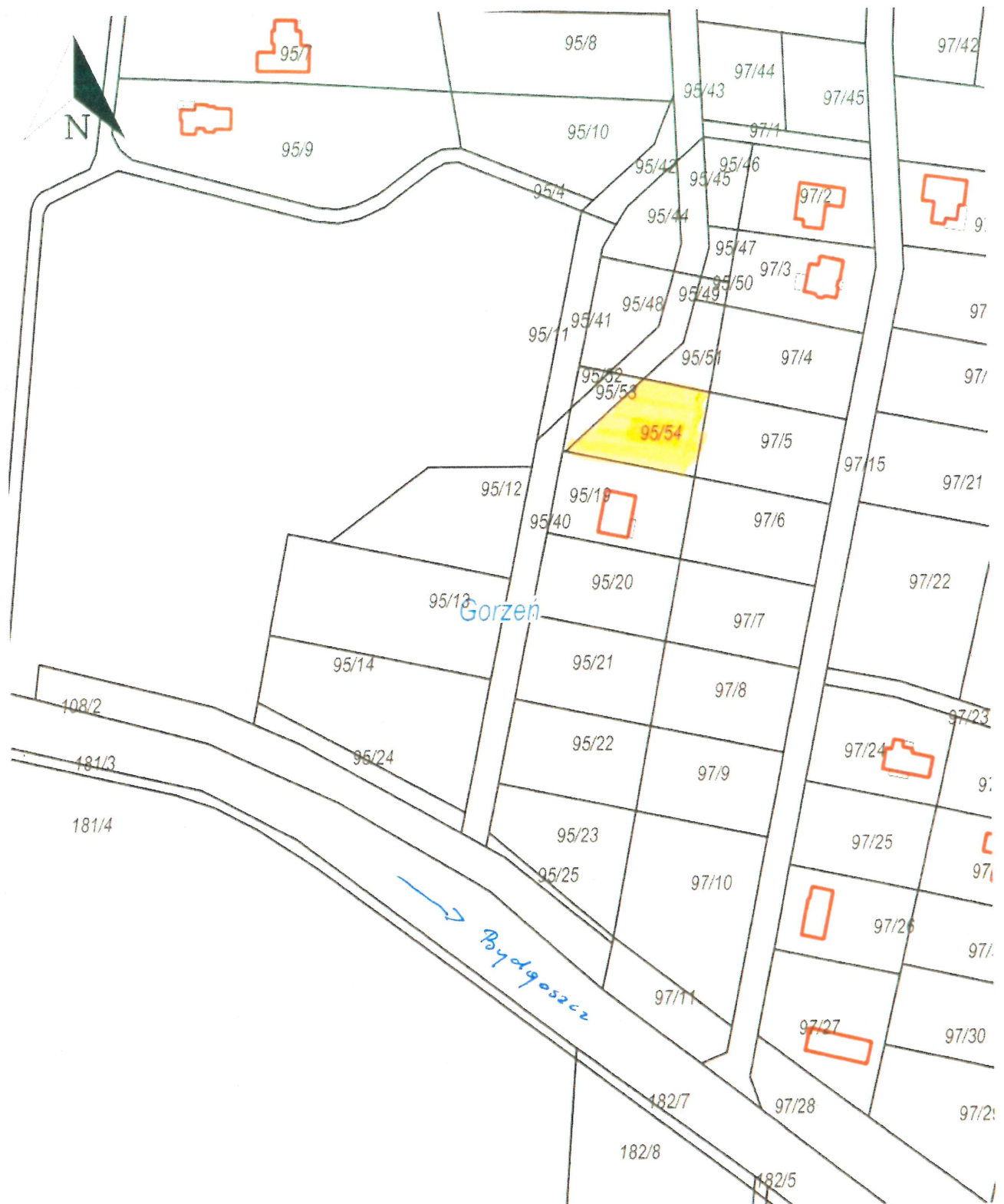
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gorzeniu, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 95/54, o powierzchni 0,1115 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00021409/9.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Radca prawny  
*Dagmara Głowacka*  
DG - 1519



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży niezabudowana nieruchomość położona jest w Gorzeniu, oznaczona numerem ewidencyjnym 95/54, o powierzchni 0,1115 ha, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Gorzeń, gmina Nakło nad Notecią zatw. Uchwałą XXXIII/660/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 marca 2021 r. nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu 9MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Angelika Szachta

