

13

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

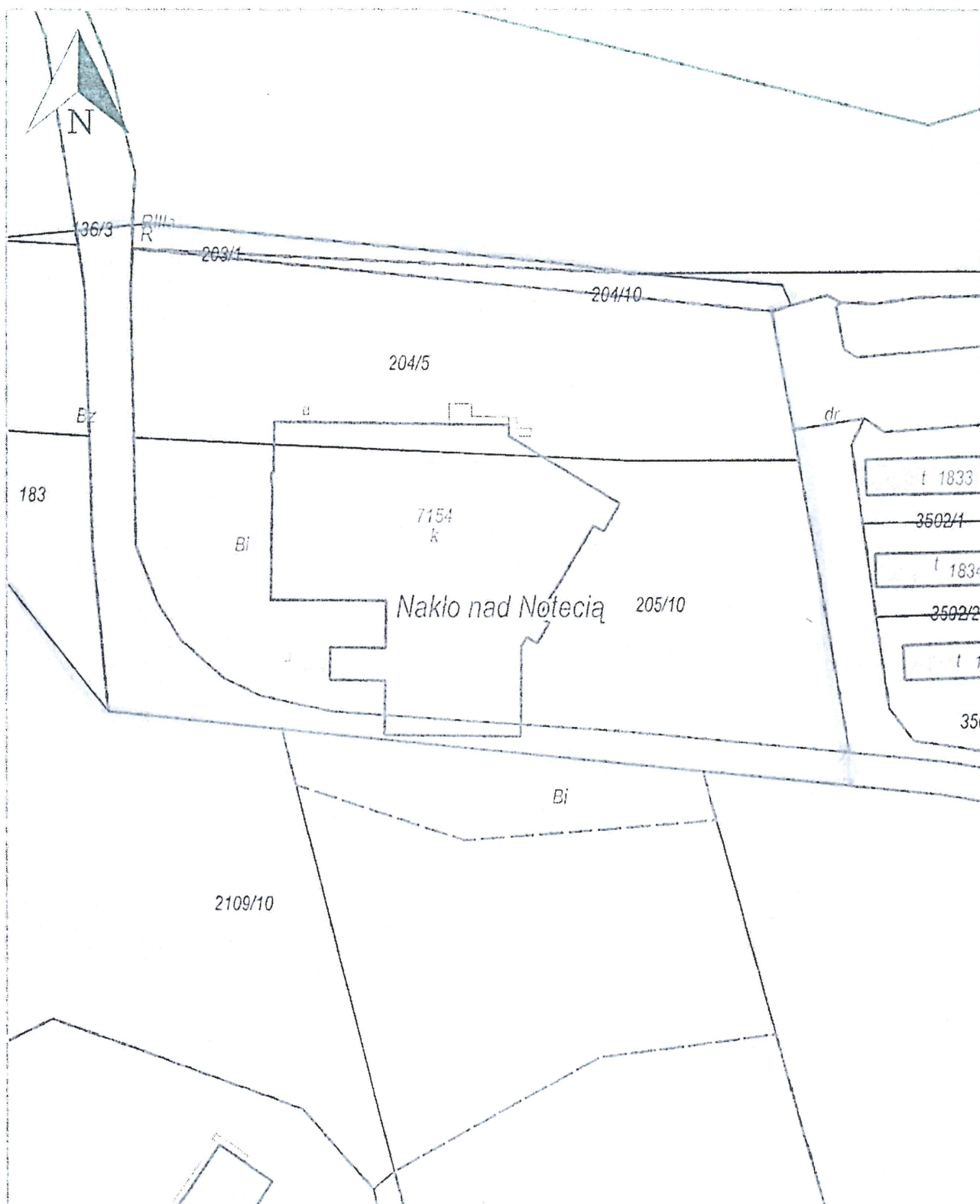
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)²⁾ uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy na okres 30 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią o powierzchni 14368,00 m², zabudowanej budynkiem krytej pływalni o powierzchni 2509,15 m², położonej w Nakle nad Notecią na osiedlu Kazimierza Wielkiego 21, zlokalizowanej na działce nr ewid. 205/10 - KW BY1N/00008456/6 oraz części działek nr ewid. 181/6 - KW BY1N/00011601/2; nr ewid. 183 - KW BY1N/00008435/3; nr ewid. 201/2 - KW BY1N/00002123/1; nr ewid. 204/5 - KW BY1N/00003805/3; nr ewid. 204/10 - KW BY1N/00003805/3; nr ewid. 2107/3 - KW BY1N/00008759/0; nr ewid. 2108 - KW BY1N/00008567/7; nr ewid. 2109/10 - KW BY1N/00008704/0.
- § 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/416/2019 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2019 roku.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1572; poz. 1907; poz. 1940)

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222; poz. 1717; poz. 1881)

Załącznik do uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, **do wyłączenia właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie:**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wpłynął wniosek Spółki Nakielski Sport - obecnego dzierżawcy nieruchomości, o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy na okres 30 lat, z uwagi na planowaną inwestycję na Krytej Pływalni Naquarius w Nakle nad Notecią, w celu obniżenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wiążącą się z tym koniecznością poniesienia wysokich nakładów.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 30 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szachta

