

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Paterku, gmina Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)¹⁾ i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)²⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Michalin, gmina Nakło nad Notecią, pomiędzy Gminą Nakło nad Notecią, a osobami fizycznymi, w sposób następujący:

- 1) Gmina Nakło nad Notecią przekaze na rzecz osób fizycznych, własność nieruchomości gruntowej, położonej w Paterku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 384/7 o powierzchni 0,0996 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00003802/2, natomiast
- 2) osoby fizyczne przekażą na rzecz Gminy Nakło nad Notecią, własność nieruchomości położonej w Paterku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 383/3 o powierzchni 0,0654 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00002402/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi z życiem z dniem jej podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

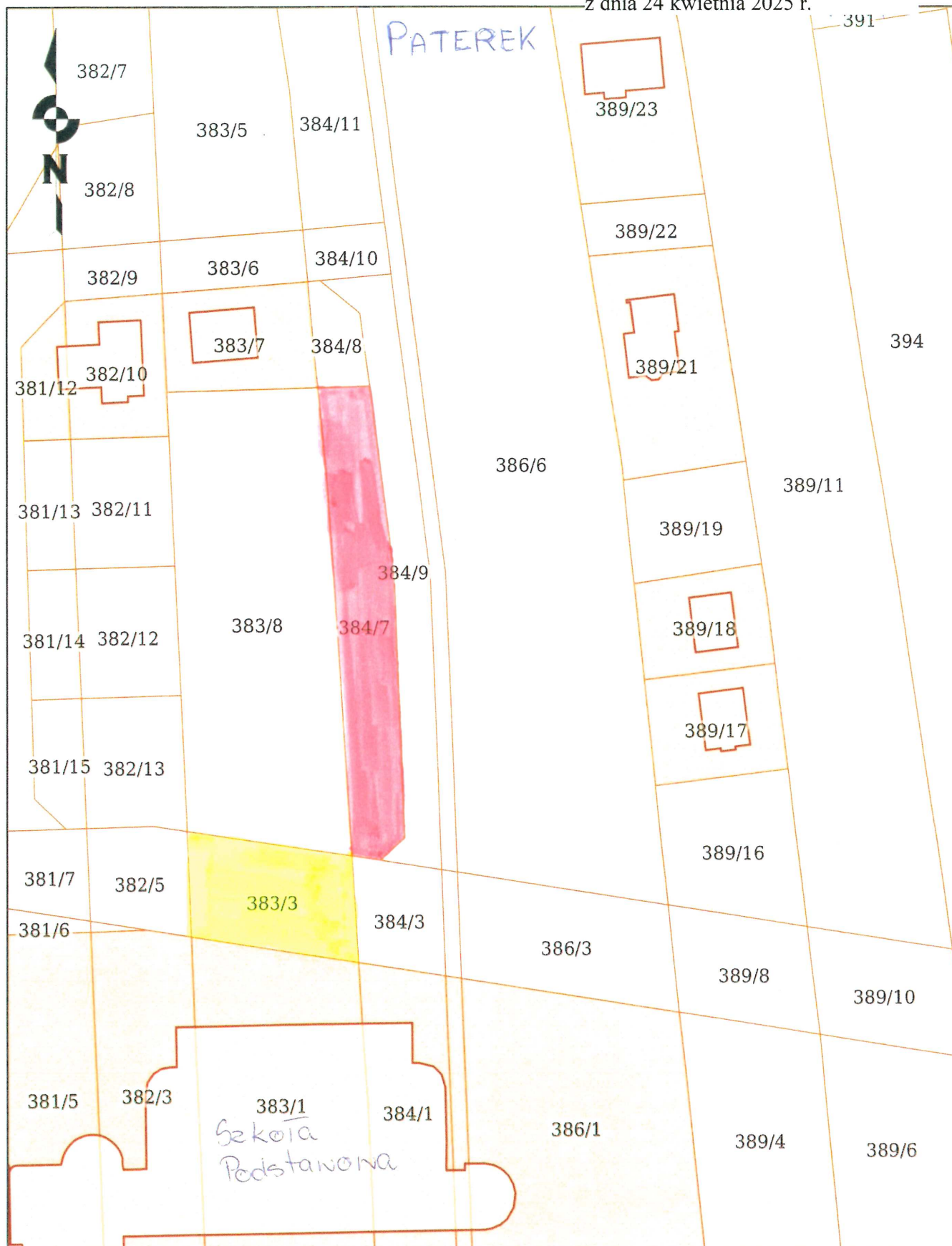
²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Mapa

Skala 1:1000

Własność Gminy
Nakło nad Notecią

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 384/7 o pow. 0,0996 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00003802/2 - stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią, natomiast nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 383/3 o pow. 0,0654 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00002402/1 - stanowi własność osób fizycznych.

Dla działek nr 383/3, 384/7 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego we wsi Paterek pomiędzy ulicami Kcyńską, Szubińską i nowo projektowaną, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/182/99 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 października 1999 r. Działka nr 383/3 zapisana jest w jednostce 07*Kd - teren przeznaczony pod teren komunikacji - droga dojazdowa, natomiast działka nr 384/7 zapisana jest w jednostkach 13 Mj,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalem usługowym, 16 Mj - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Gmina Nakło nad Notecią poprzez nabycie działki nr 383/3 ureguje wieloletnie zaszłości praw własności do drogi publicznej, która na przestrzeni lat stanowiła własność osób fizycznych natomiast wykorzystywana była jako droga ogólnie dostępna., co również zapisane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szachta

