

Projekt

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ul. Ks. Jana Twardowskiego w Nakle nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465)¹⁾ oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024r. poz. 1130 z późn.zm.)²⁾ uchwala się, co następuje:

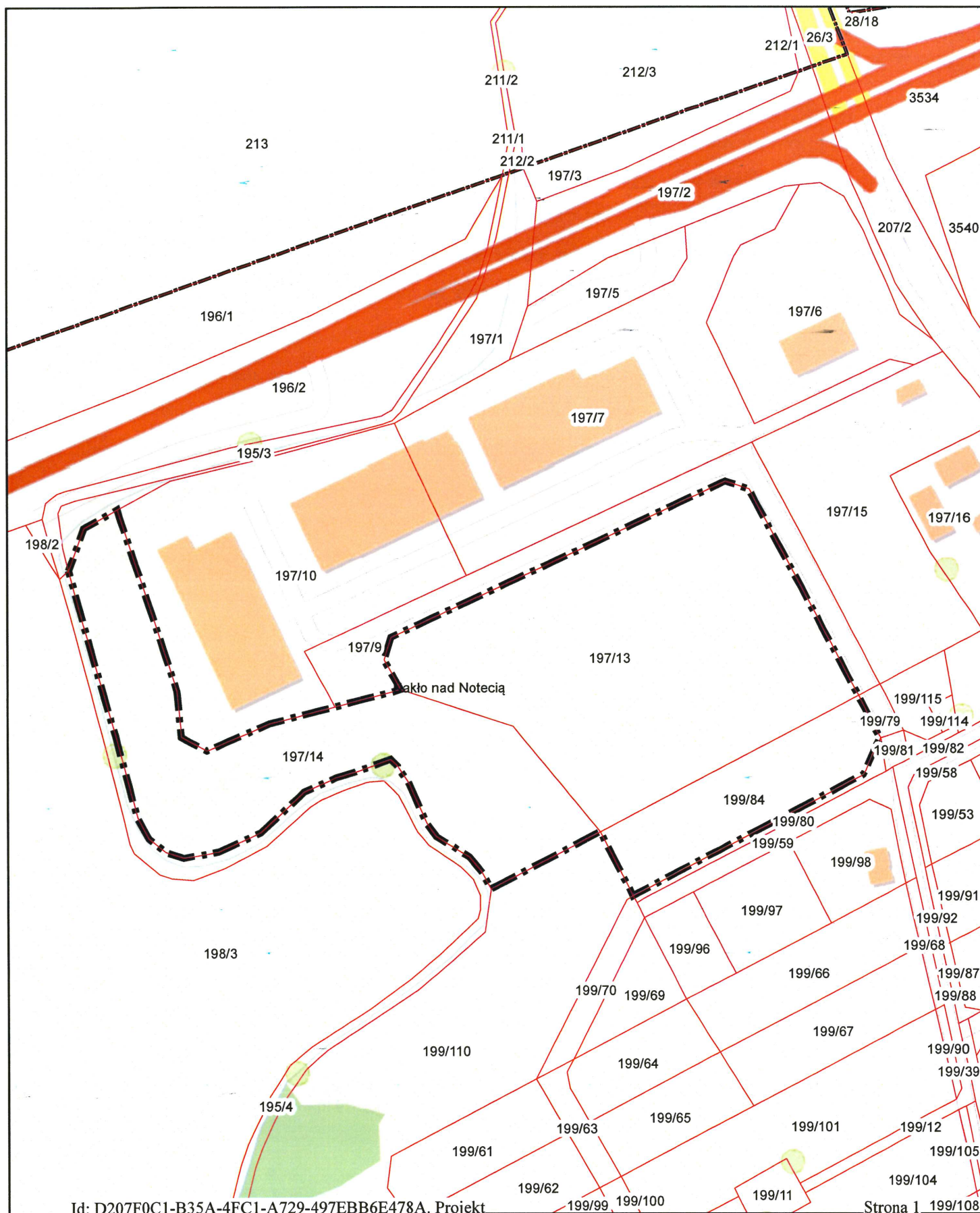
- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Ks. Jana Twardowskiego w Nakle nad Notecią.
- § 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BD-526
RADCA PRAWNY

Elżbieta Wanińska

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Ks. Jana Twardowskiego w Nakle nad Notecią rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zostało spowodowane wnioskiem właściciela terenu, a także zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Stwierdza się, że dokonano analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią. Ponadto wywołanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone badaniem postaw społecznych w zakresie rozbudowy centrum handlowego "Aura Park" w Nakle nad Notecią zlokalizowanego przy ul. Mroteckiej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego niniejszą uchwałą. W wyniku tych badań ustalono, że "zdecydowana większość uczestników badania (72%) wskazało, że popiera rozbudowę obecnego parku handlowego w Nakle nad Notecią (Aura Park) z przeznaczeniem na handel, usługi i część rekreacyjną."

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej

Rafał Leppert