

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gorzeniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowej położonej w Gorzeniu, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 95/51, o powierzchni 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00021408/2, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 97/4, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

²⁾ zmiany wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Radca prawny
Dagmara Głowacka
BD - 1519



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej niezabudowana nieruchomość położona jest w Gorzeniu, oznaczona numerem ewidencyjnym 95/51, o powierzchni 0,0474 ha, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 97/4 wystąpili z wnioskiem o nabycie w/w działki na poprawienie zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Gorzeń, gmina Nakło nad Notecią zatw. Uchwałą nr XXXIII/660/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 marca 2021 r. nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu 9MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Angelika Szachta