

Projekt

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Lubaszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Lubaszcz, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 384, o powierzchni 0,1349 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00015566/2, w udziałach wynoszących:

- 1) 650/1349 części o powierzchni użytkowej 0,0650 ha, oznaczonej na załączonym rysunku jako 384A
- 2) 699/1349 części o powierzchni użytkowej 0,0699 ha, oznaczonej na załączonym rysunku jako 384 B.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

²⁾ zmiany wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Radca prawny
Dagmara Głowacka
BD - 1519

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży niezabudowana nieruchomość położona jest w Lubaszczu, oznaczona numerem ewidencyjnym 384, o powierzchni 0,1349 ha, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Dzierżawcy przedmiotowej działki złożyli wnioski o nabycie zajmowanych części. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” przyjętym Uchwałą Nr LXVII/1300/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 czerwca 2023 roku, działka znajduje się w strefie C - centralnej strefie wielofunkcyjnej ekstensywnego rozwoju.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szachta

