

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

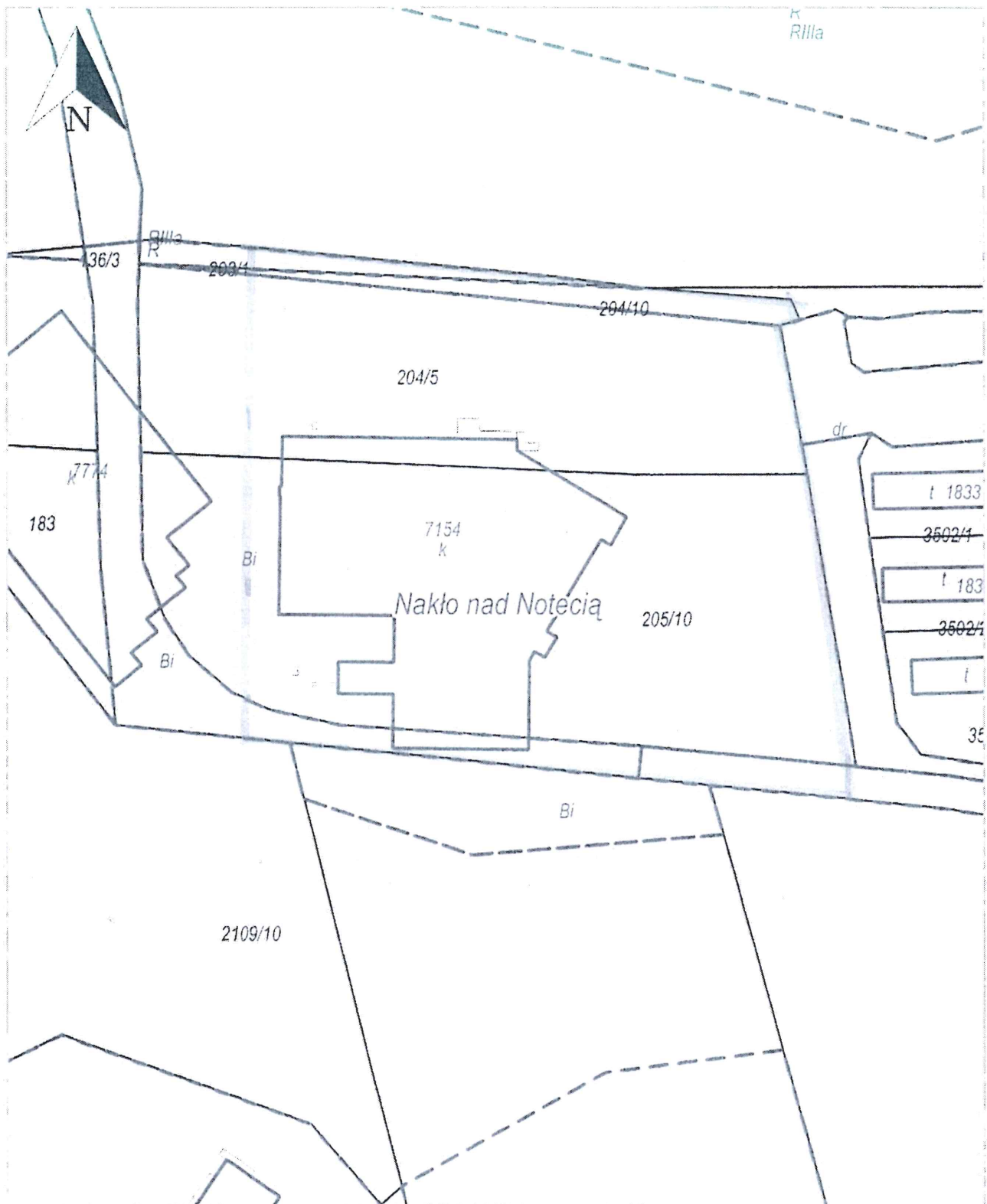
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)²⁾ uchwala się, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy na okres 30 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią o powierzchni 10.273,00 m², zabudowanej budynkiem krytej pływalni o powierzchni 2509,15 m², położonej w Nakle nad Notecią na osiedlu Kazimierza Wielkiego 21, zlokalizowanej na części działek nr ewid. 205/10 - KW BY1N/00008456/6; nr ewid. 201/2 - BY1N/00002123/1; nr ewid. 204/5 - KW BY1N/00003805/3; nr ewid. 204/10 - KW BY1N/00003805/3; nr ewid. 2107/3 - KW BY1N/00008759/0; nr ewid. 2108 - KW BY1N/00008567/7; nr ewid. 2109/10 - KW BY1N/00008704/0.
- § 2.** Traci moc Uchwała Nr XII/286/2025 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 kwietnia 2025 roku.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Załącznik do uchwały Nr/2025
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 czerwca 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Spółki Nakielski Sport obecnego dzierżawcy nieruchomości, o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy na okres 30 lat z uwagi na planowaną inwestycję na Krytej Pływalni Naquarius w Nakle nad Notecią, w celu obniżenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wiążącą się z tym koniecznością poniesienia wysokich kosztów.

W związku z powstaniem nowych obiektów (lodowiska) na nieruchomościach wymienionych w uchwale, które będą przedmiotem odrębnej umowy dzierżawy należało uchylić obecnie obowiązującą Uchwałę Nr XII/286/2025 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 30 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szachta