

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)²⁾ uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na dzierżawę w miejscowości Rozwarzyn działki ewidencyjnej nr 154 o powierzchni 29,23 m², zapisanej w KW BY1N/00011576/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Radca prawny
Dagmara Głowacka
BD - 1519

Wydruk z systemu IntraEWID

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 streła 6 (18°)

x = 5886758.50, y = 6471154.86

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 czerwca 2025 r.



x = 5886583.88, y = 6470864.88

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie kontynuacji umowy dzierżawy zawartej 12.12.2022 r. na dzierżawę w miejscowości Rozwaryn działki ewidencyjnej nr 154 o powierzchni 29,23 m², zapisanej w KW BY1N/00011576/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

KIEROWNIK
Patrycja Karabas