Projekt

z dnia 14 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Pocztowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)[1] i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)[2] uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Nakło nad Notecią prawa własności budynków oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Pocztowej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1880/1 o powierzchni 0,1278 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00007818/5.

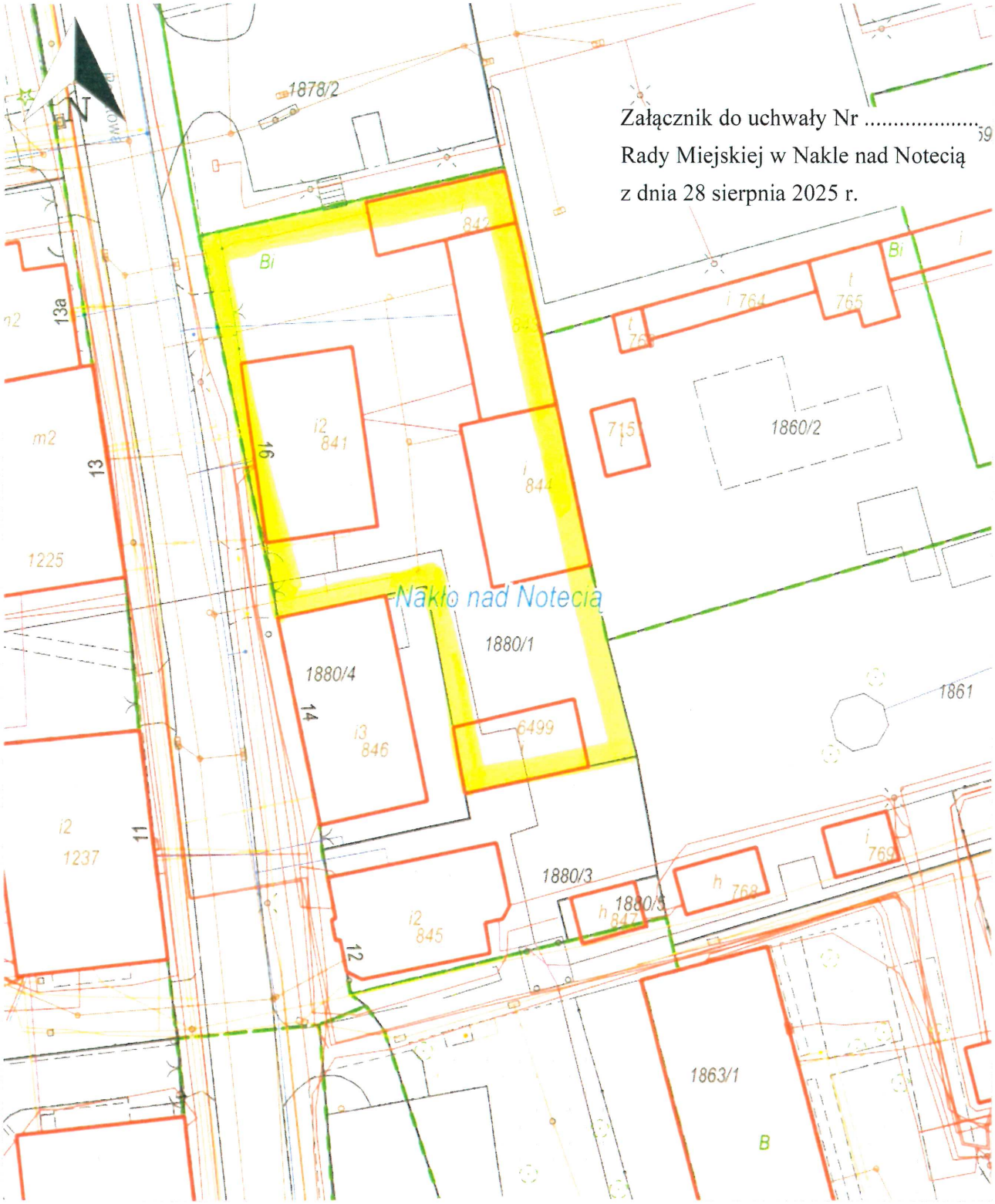
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią,

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BD-526 RADCA PRAWNY
Elżbieta Mabicka

[1] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz.1940
[2] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem nabycia przez Gminę Nakło nad Notecią jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 1880/1 o powierzchni 0,1278 ha, położona w obrębie Nakło nad Notecią, przy ulicy Pocztowej, dla której Sąd Rejonowy w Nakło nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00007818/5 z wpisem prawa użytkowania wieczystego na rzecz osoby prawnej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno - biurowym 2 kondygnacyjnym, budynkami handlowo - usługowymi oraz budynkiem garażu.

Dla działki nr 1880/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszar ten nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu.

Celem nabycia nieruchomości będzie możliwość zagospodarowania budynków pod sale wystawowe ekspozycji, sali warsztatowe, magazynowe czy sale wykładowe przeznaczone pod działalność muzeum mieszczącego się na nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1880/4 w Nakle nad Notecią.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza