

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców ulicy Rudki w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹⁾) art. 241 i art. 242 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wniosek mieszkańców ulicy Rudki w Nakle nad Notecią z dnia 6 sierpnia 2025 r. dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar m.in. ulicę Rudki w Nakle nad Notecią, po jego rozpatrzeniu, uznaje się za zasługujący na uwzględnienie.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią do poinformowania wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ED-626 RADCA PRAWNY
Elżbieta Monicka

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w dniu 6 sierpnia 2025 r. wpłynął wniosek mieszkańców ulic Rudki w Nakle nad Notecią dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar m.in. ulicę Rudki w Nakle nad Notecią.

Stosownie do § 79 ust. 5 pkt 2 Statutu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, Przewodniczący Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, przekazał przedmiotowy wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja rozważyła zasadność wniosku i po analizie stanu obecnego oraz po dokonaniu wizji lokalnej uznała wniosek za zasadny, dlatego wnioskuję o ujęcie zadania w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. ulicę Rudki w Nakle nad Notecią w budżecie Gminy Nakło nad Notecią na 2026 rok. Zapisy §26 ust. 2 pkt 1 lit. b uchwały Nr XLIV/840/2018 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Długa, Potulicka i Rudki w Nakle nad Notecią wskazują, że na terenie oznaczonym symbolem 4.MW jako zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przyjęto zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni mniejszej niż 100 m², niezespólonych z zabudową mieszkaniową. Stanowi to ogromne utrudnienie dla mieszkańców, którzy chcieliby mieć możliwość sytuowania budynków gospodarczych i garażowych o mniejszej powierzchni niż wskazana, tym bardziej, że z uwagi na wielkość działek, trudne byłoby zlokalizowanie takiego budynku w granicach ewidencyjnych działek.

Z uwagi na intensywność zabudowy i rzeczywisty układ urbanistyczny oraz granice ewidencyjne działek oraz związane z tym potrzeby mieszkańców i wskazane argumenty we wniosku, Komisja uznała wniosek za zasługujący na uwzględnienie.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków

i Petycji

Magdalena Łusiak