

Projekt

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
w Ślesinie umowy najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)¹⁾ uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Ślesinie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat umowy najmu nieruchomości o powierzchni 18 m² na wynajem garażu murowanego nr 1, usytuowanego na części działki nr 636/3, położonej w Ślesinie, zapisanej w KW BY1N/00008964/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080)

Maciej Świerczyński

radca prawny
TR-589

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **do wyłącznej właściwości rady gminy** należy między innymi **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie:**

-zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z wygaśnięciem umowy zawartej z dotychczasowym najemcą na wynajem garażu nr 1 usytuowanego w Ślesinie, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Ślesinie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą .

DYREKTOR

mgr Agnieszka Perdoch