

**Projekt**

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło  
nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)<sup>1)</sup> w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz uchwały nr VII/142/2024 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią Nr LXVII/1300/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r., Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 5,2 ha zlokalizowany we wsi Paterki, w gminie Nakło nad Notecią, którego granice przedstawiono w części graficznej zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940; z 2025 r. poz. 527, poz. 680.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2024 r. poz. 1824; z 2025 r. poz. 527.

4. Obowiązującymi ustaleniami w części graficznej zmiany planu są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie (w metrach);
- 5) przeznaczenie terenu:
  - a) G – teren górnictwa i wydobywania,
  - b) KDL – teren drogi lokalnej,
  - c) KDD – teren drogi dojazdowej.

5. Oznaczeniami informacyjnymi w części graficznej zmiany planu są oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych: granica złoża Paterek XI.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną w części graficznej zmiany planu, odnoszącą się do kondygnacji nadziemnych i podziemnych, wyznaczającą granicę obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej, biomasie;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz inne akty normatywne;
- 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy w ramach przeznaczenia terenu, a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego w części graficznej zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wysokość inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: dla budowli maksymalnie 15,0 m.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizacji zakładów, które mogłyby zostać zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: określono w przepisach szczegółowych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego zmianą planu znajduje się złożo Paterek XI, w granicach wskazanych w części graficznej zmiany planu;
- 2) w granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszar objęty zmianą planu znajduje się poza granicami krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa kujawsko-pomorskiego.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wewnętrznej komunikacji drogowej, poprawy funkcjonowania działek sąsiednich czy regulacji stanów prawnych.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w przepisach szczegółowych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, budowy, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów oznaczonych symbolami 1KDL i 1KDD, a także pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, z dopuszczeniem innego sytuowania przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nie ograniczający zagospodarowania terenu;
- 3) przewody sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powiązania obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez tereny dróg publicznych oznaczone symbolami 1KDL i 1KDD;

5) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu:

- a) z terenu drogi lokalnej oznaczonego symbolem 1KDL,
- b) z terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD,
- c) z dopuszczeniem wydzielienia działek służących jako wewnętrzna komunikacja drogowa o minimalnej szerokości 6,0 m, zakończonych placem do zawracania o promieniu minimum 6,0 m, jeśli będą to drogi bez przejazdu;

6) nakaz realizacji elementów powiązań komunikacyjnych w sposób zapewniający łączność z istniejącymi obiektami, takimi jak jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa.

**§ 13.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

**§ 14.** Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem 1G;
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL i 1KDD.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1G** ustala się przeznaczenie: teren górnictwa i wydobywania.

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów kubaturowych tymczasowych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;
- 2) wewnętrzną komunikację drogową;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów trwale związanych z gruntem;
- 2) możliwość tymczasowego utwardzenia wydzielonych obiektów wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 3) nakaz gromadzenia mas ziemnych oraz z nadkładu powstałych w wyniku eksploatacji złoża, na obrzeżach kopalni oraz przedpolu wyrobiska i wykorzystania do rekultywacji wyrobiska.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych i przemysłowych wytworzonych w toku działalności prowadzonej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1G obowiązują przepisy odrębne;
- 2) ustala się zakaz:
  - a) wypełniania terenu niekorzystnie przekształconego z wykorzystaniem odpadów, za wyjątkiem składowania naturalnych mas ziemnych, stanowiących nadkład usuwany w procesie wydobywania kopaliny, który może zostać wykorzystany po zakończeniu eksploatacji w procesie rekultywacji wyrobiska; niedopuszczalne jest wykorzystanie jakiejkolwiek innej kategorii odpadów do wypełnienia w procesie odzysku przy rekultywacji wyrobiska;
  - b) składowania i odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami, poprzez wykorzystanie ich do wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych wyrobiska lub wyeksploatowanej części wyrobiska.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy typu kontenerowego – obiektów kubaturowych tymczasowych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin: do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 2) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją górnictwem o maksymalnej wysokości 30,0 m;
- 3) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
  - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
  - c) miejsca parkingowe realizowane jako naziemne.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) przed rozpoczęciem eksploatacji oraz w trakcie eksploatacji złoża należy spełnić wymogi przepisów odrębnych;
- 2) wydobywanie kopaliny ze złoża metodą odkrywkową, metodą zabierkową, bez użycia materiałów wybuchowych, wyrobiskiem wglębnym;
- 3) maksymalnie trzy pokłady eksploatacyjne, w tym jeden pokład mieszany (górny) i jeden zawodniony (dolny);
- 4) maksymalną głębokość eksploatacji 23,0 metry;
- 5) kształtowanie skarp eksploatacyjnych o nachyleniu:
  - a) 60° dla skarp roboczych suchych,
  - b) 35° dla skarp stałych suchych i zboczy,
  - c) 27° dla skarp zawodnionych;
- 6) nakaz oznakowania i zabezpieczenia terenu objętego eksploatacją, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie realizacji zwałowisk mas ziemnych i skalnych związanych z odkrywkowym wydobyciem kopalin;
- 8) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

7. W zakresie rekultywacji terenu ustala się:

- 1) leśno-wodno-rolny kierunek rekultywacji przy wykorzystaniu mas ziemnych oraz nadkładu powstałego w wyniku eksploatacji złoża;
- 2) nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów zgodnie z ustalonym kierunkiem rekultywacji;
- 3) wykonanie skarp zbiorników wodnych z łagodnym nachyleniem, zadarnionych lub obsianych trawą;

- 4) nakaz zagospodarowania nadkładu w ramach prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego;
- 5) po zakończeniu funkcjonowania zakładu górniczego dopuszczenie istnienia zwałowisk, które będą podlegały procesowi rekultywacji w kierunku terenów rolnych z dopuszczeniem zalesienia;
- 6) dopuszczenie sytuowania urządzeń fotowoltaicznych na terenach zrehabilitowanych.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) stosowanie rozwiązań indywidualnych,
  - b) nakaz zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, w tym służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady odprowadzania ścieków bytowych: stosowanie rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne);
- 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) z sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej 0,4-15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi SN i nN,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady zaopatrzenia w ciepło: ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych;
- 6) zasady zaopatrzenia w gaz: z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługę telekomunikacyjną: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z prawem lokalnym obowiązującym w granicach gminy Nakło nad Notecią i przepisami odrębnymi.

**§ 16.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładru przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość drogi: zmienną w liniach rozgraniczających, minimum 1,25 m, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu,
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg.

**§ 17.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładru przestrzennego ustala się:

- 1) szerokość drogi: zmienną w liniach rozgraniczających, minimum 1,85 m, zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
- 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg.

### **Rozdział 3.** **Przepisy końcowe**

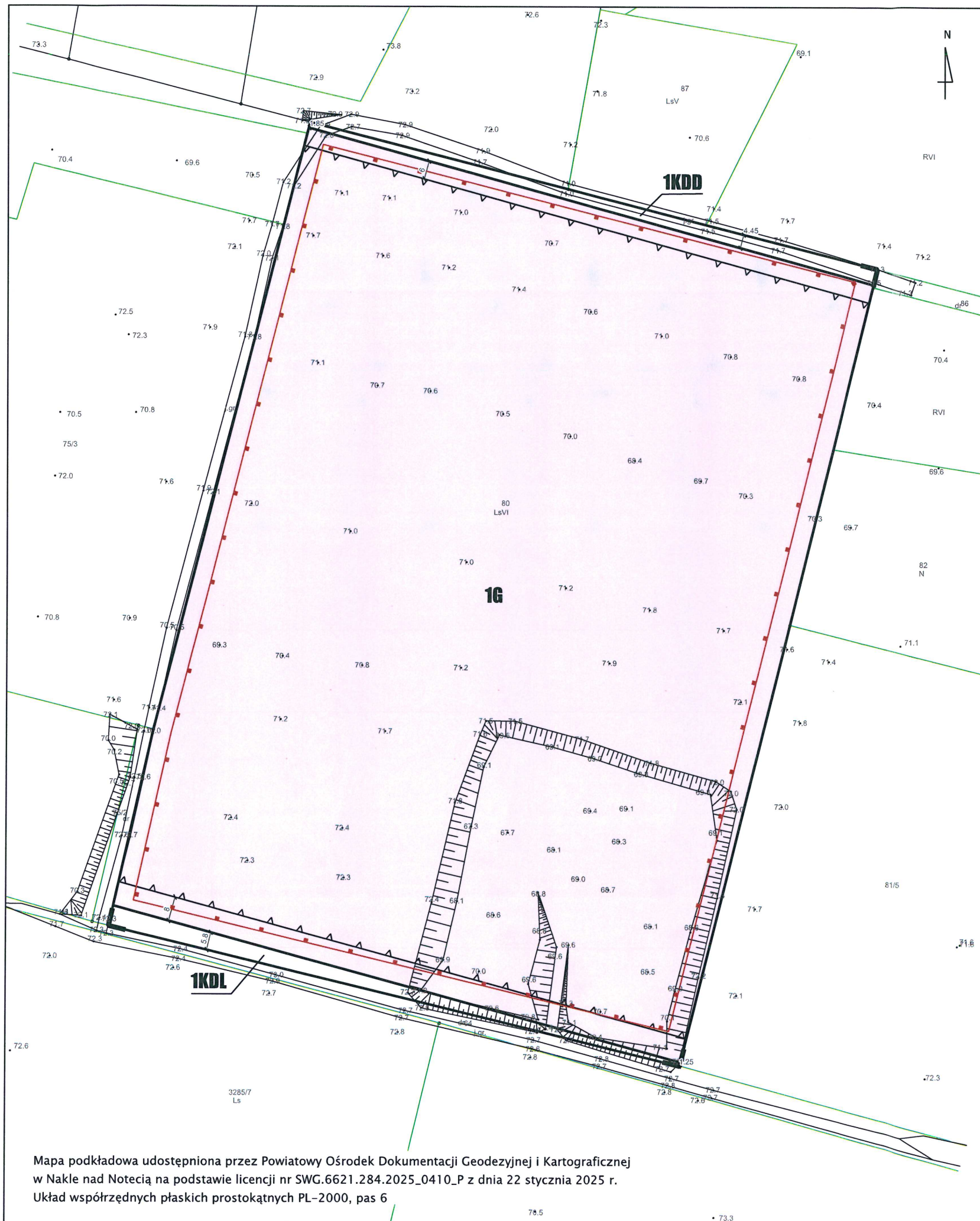
**§ 18.** W zakresie przestrzennym objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Rada prawny  
  
Dagmara Głowacka  
BD - 1519





Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nakle nad Notecią na podstawie licencji nr SWG.6621.284.2025\_0410\_P z dnia 22 stycznia 2025 r. Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 6

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 30 października 2025 r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### FRAGMENTU GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ W PATERKU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
Burmistrz Miasta i Gminy  
Nakło nad Notecią

skala: 1:1000  
0 25 50 m

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie (w metrach)

#### przeznaczenie terenu:

- G — teren górnictwa i wydobywa
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

#### OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica złoża Paterek XI

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią uchwalonego uchwałą nr LXVII/1300/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 czerwca 2023 r.

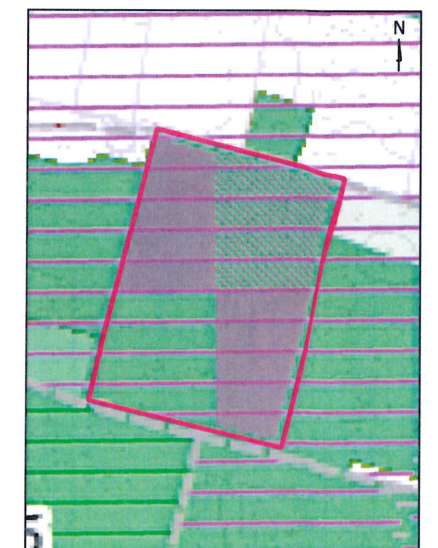
— granica obszaru objętego planem skala 1: 5000 0 50 100 m

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- produkcyjnej
- zieleni

#### UŻYTKOWANIE TERENÓW

- grunty rolne klas I-III
- pozostałe grunty rolne
- tereny podmokłe
- tereny zieleni parkowej
- tereny zadrzewione, zakrzewione
- tereny lasów
- złoża kopalin pospolitych
- drogi nieewidencjonowane publiczne, prywatne i zakładowe



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 30 października 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1130 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

### 1. Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku sporządzany był w trakcie obowiązywania przepisów przejściowych, dotyczących aktów planowania przestrzennego w związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 „przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie”. Dla Gminy Nakło nad Notecią nie uchwalono do tej pory planu ogólnego. Dlatego też na wstępie stwierdzono, że nie naruszone zostały ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, uchwalonego uchwałą nr LXVII/1300/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 czerwca 2023 r.

### 2. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, uchwalonego uchwałą nr LXVII/1300/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 czerwca 2023 r.

Granice terenu objętego zmianą planu wskazano w uchwale nr VII/142/2024 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku.

### 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.<br>o planowaniu i zagospodarowaniu<br>przestrzennym |                                                                                                                                                                                    | Sposób realizacji wymogów wynikających<br>z poszczególnych przepisów ustawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| art. 1 ust. 2<br>pkt 1                                                             | Wymagania ładu<br>przestrzennego, w tym<br>urbanistyki i architektury                                                                                                              | Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 1a                                                            | Potrzeby zrównoważonego<br>rozwoju                                                                                                                                                 | Uwzględniono poprzez kompleksowe podejście do koncepcji zagospodarowania obszaru, biorąc pod uwagę istniejące użytkowanie, potrzeby rozwojowe oraz występujące uwarunkowania społeczne, ekonomiczne i środowiskowe, w tym ochronę przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 2                                                             | Walory architektoniczne<br>i krajobrazowe                                                                                                                                          | Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 3                                                             | Wymagania ochrony<br>środowiska,<br>w tym gospodarowania<br>wodami, ochrony gruntów<br>rolnych i leśnych, ochrony<br>złóż kopalin, zmniejszania<br>podatności na zmiany<br>klimatu | <p>Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 84 ze zm.) tereny nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, natomiast zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne została uzyskana w trybie procedowania miejscowego planu z 2005 r. - Uchwała nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku.</p> <p>W odniesieniu do ochrony kopalin uwzględniono warunki eksploatacji złoża Paterek XI określone w dokumentacji geologicznej. Przeanalizowano wpływ planowanego przeznaczenia na klimat. W granicach</p> |

| Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.<br>o planowaniu i zagospodarowaniu<br>przestrzennym |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sposób realizacji wymogów wynikających<br>z poszczególnych przepisów ustawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | obszaru nie występują obszary i tereny górnicze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 4                                                             | Wymagania ochrony<br>dziedzictwa kulturowego<br>i zabytków oraz dóbr<br>kultury współczesnej                                                                                                                                                                                                      | Nie wystąpiła potrzeba określania szczegółowych<br>zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,<br>w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury<br>współczesnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 5                                                             | Wymagania ochrony<br>zdrowia<br>oraz bezpieczeństwa ludzi<br>i mienia, a także potrzeby<br>osób ze szczególnymi<br>potrzebami, o których<br>mowa w ustawie z dnia 19<br>lipca 2019 r. o<br>zapewnianiu dostępności<br>osobom ze szczególnymi<br>potrzebami (Dz. U. z 2024<br>r. poz. 1411 ze zm.) | Ustalenia zmiany miejscowego planu precyzują<br>granice i sposoby zagospodarowania terenów lub<br>obiektów podlegających ochronie, ustalonych na<br>podstawie odrębnych przepisów, w tym szczególnie<br>warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia<br>w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady<br>ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,<br>parametry i wskaźniki zabudowy<br>oraz zagospodarowania terenu, zasady modernizacji,<br>rozbudowy i budowy systemów komunikacji i<br>infrastruktury technicznej. Przeanalizowano potrzebę<br>wprowadzania ustaleń w zakresie uniwersalnego<br>projektowania. Ponadto na potrzeby opracowania<br>sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko.                                                                                                                                                                                                                                              |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 6                                                             | Walory ekonomiczne<br>przestrzeni                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Uwzględniono poprzez ustalenie w optymalny sposób<br/>zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,<br/>zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu<br/>oraz kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania<br/>zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,<br/>maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności<br/>zabudowy, minimalnego udziału powierzchni<br/>biologicznie czynnej, maksymalnego udziału<br/>powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości<br/>zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji<br/>miejsc do parkowania oraz linii zabudowy i gabarytów<br/>obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy<br/>systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,<br/>wysokości stawek procentowych służących naliczeniu<br/>opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.</p> <p>Dla projektu zmiany planu sporządzono Prognozę<br/>skutków finansowych, gdzie opisano poszczególne<br/>wydatki i dochody gminy.</p> |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 7                                                             | Prawo własności                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ustalenia zmiany planu oraz sposób wyznaczenia<br>terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi<br>określono mając na uwadze poszanowanie prawa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.<br>o planowaniu i zagospodarowaniu<br>przestrzennym |                                                                                                                                                                       | Sposób realizacji wymogów wynikających<br>z poszczególnych przepisów ustawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                                                       | własności terenów. W granicach obszaru objętego zmianą planu znajdują się grunty należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Ponadto, zgodnie z art. 8i ww. ustawy, konsultacje społeczne prowadzone są z wykorzystaniem form umożliwiających zabieranie głosu w sprawie konsultowanego projektu, w tym w formie uwag. |
| art. 1<br>ust. 2 pkt 8                                                             | Potrzeby obronności<br>i bezpieczeństwa państwa                                                                                                                       | Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b projekt zmiany planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 9                                                             | Potrzeby interesu<br>publicznego                                                                                                                                      | Uwzględniono poprzez analizę wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 10                                                            | Potrzeby w zakresie<br>rozwoju infrastruktury<br>technicznej,<br>w szczególności sieci<br>szerokopasmowych                                                            | Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 11                                                            | Zapewnienie udziału<br>społeczeństwa w pracach<br>nad sporządzaniem aktów<br>planowania<br>przestrzennego, w tym<br>przy użyciu środków<br>komunikacji elektronicznej | Do prac planistycznych nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu przystąpiono uchwałą nr VII/142/2024 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku.<br><br>Burmistrz zawiadomił poprzez ogłoszenia z dnia 27 stycznia 2025 r. o podjęciu wyżej wymienionej uchwały. Poinformował o możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu w terminie do                                                                                                                                                                                 |

| Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.<br>o planowaniu i zagospodarowaniu<br>przestrzennym |                                                                    | Sposób realizacji wymogów wynikających<br>z poszczególnych przepisów ustawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| art. 1 ust. 2<br>pkt 12                                                            | Zachowanie jawności<br>i przejrzystości procedur<br>planistycznych | <p>dnia 21 lutego 2025 r.</p> <p>Ponadto Burmistrz zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.</p> <p>Ogłoszeniem Burmistrz zawiadomił o konsultacjach społecznych do projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie internetowej i BIP Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, sołectwa Paterek oraz w prasie.</p> <p>W ogłoszeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: możliwości zapoznania z dokumentami, spotkania otwartego, składania uwag, udziału w ankiecie.</p> <p>Projekt zmiany ww. planu poddany był konsultacjom społecznym w dniach od 4 września 2025 r. do 3 października 2025 r. Materiały udostępnione były do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią, w godzinach pracy urzędu, w pok. nr 2 w godzinach pracy urzędu, a także na BIP Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią oraz na platformie voxly.pl.</p> <p>W dniu 23 września 2025 r. Urzędzie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, ul. Ks. Skargi 6 Nakło nad Notecią o godz. 16:30 odbyło się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami, w trakcie którego sporządzono wymagany przepisami protokół.</p> <p>Dnia 3 października 2025 r. minął termin składania uwag i możliwości udziału w ankiecie do ww. projektu. Do Urzędu nie wpłynęły pisma z uwagami oraz wypełnione ankiety.</p> |
| art. 1 ust. 2                                                                      | Potrzeba zapewnienia<br>odpowiedniej ilości i                      | Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę; korzystanie z rozwiązań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.<br>o planowaniu i zagospodarowaniu<br>przestrzennym |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sposób realizacji wymogów wynikających<br>z poszczególnych przepisów ustawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pkt 13                                                                             | jakości wody, do celów<br>zaopatrzenia ludności                                                                                                                                                                                                                                        | indywidualnych dla terenu górnictwa i wydobywania;<br>nakazano również zapewnić wodę do celów<br>przeciwpowodziowych, w tym służącą do zewnętrznego<br>gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów,<br>zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 14                                                            | Potrzeby zapobiegania<br>poważnym awariom<br>i ograniczania ich skutków<br>dla zdrowia ludzkiego<br>i środowiska                                                                                                                                                                       | Uwzględniono poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony<br>środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania<br>krajobrazu; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących<br>zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie<br>z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu<br>publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury<br>technicznej; zakaz realizacji zakładów mogących spełniać<br>kryteria zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku<br>wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie<br>z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| art. 1 ust. 2<br>pkt 15                                                            | Potrzeby związane<br>z kształtowaniem rolniczej<br>przestrzeni produkcyjnej<br>i rozwoju produkcji<br>rolniczej                                                                                                                                                                        | W granicach opracowania nie występują grunty rolne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| art. 1 ust. 3                                                                      | Interes publiczny i interesy<br>prywatne, w tym zgłaszane<br>w postaci wniosków i<br>uwag, zmierzające do<br>ochrony istniejącego stanu<br>zagospodarowania terenu,<br>jak i zmian w zakresie<br>jego zagospodarowania,<br>a także analizy<br>ekonomiczne,<br>środowiskowe i społeczne | Analizowany projekt zmiany miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę<br>znacznie oddaloną od zwartej zabudowy wsi Paterek<br>(w kierunku południowym). Są to tereny<br>niezabudowane, położone w okolicy z licznie<br>występującymi kopalniami kruszyw naturalnych.<br>Opracowanie zmiany miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego znajduje<br>uzasadnienie, ponieważ przewidziano możliwość<br>prowadzenia wydobywania kopalni, zgodnie z<br>zatwierdzoną dokumentacją dla złoża. Prace<br>prowadzone na terenie kopalni nie będą naruszały<br>zasad dobrego sąsiedztwa, ponieważ nie będą<br>graniczyć z osiedlami zabudowy mieszkaniowej, a<br>przeciwnie – obszar położony jest na uboczu, w<br>otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu.<br>Założono również zapewnienie potrzebnej dla tych<br>inwestycji infrastruktury technicznej.<br>Analizy ekonomiczne – zawarto w opracowaniu<br>„Prognoza skutków finansowych”.<br>Analizy środowiskowe – zawarto w opracowaniu<br>„Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu |

| Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.<br>o planowaniu i zagospodarowaniu<br>przestrzennym |                                                                                                                                                                                          | Sposób realizacji wymogów wynikających<br>z poszczególnych przepisów ustawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                          | zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku”.<br>Analizy społeczne – przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium”. |
| art. 1 ust. 4                                                                      | Uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy | Zmiana planu ustala następujące przeznaczenie terenu:<br>a) G – teren górnictwa i wydobywania,<br>b) KDL – teren drogi lokalnej,<br>c) KDD – teren drogi dojazdowej.<br>W ramach zmiany planu powstać będą mogły wyłącznie obiekty związane z działalnością górnictwem.<br>Dokument uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, co wpłynie na uporządkowany, harmonijny rozwój wsi i gminy.             |

#### **4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu jest zgodne z uchwałą nr XXIII/479/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią.

Uniwersalne projektowanie, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. 1411 ze zm.), obejmuje projektowanie uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym: wymagań w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej. W trakcie sporządzania zmiany miejscowego planu przeanalizowano obowiązek stosowania zasad uniwersalnego projektowania. Analizowany obszar obejmuje tereny prywatne – wprowadzenie rozwiązań z zakresu uniwersalnego projektowania będzie należało do właścicieli na etapie projektowania i później realizacji danej inwestycji.

#### **5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Na potrzeby projektu zmiany planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, w której przedstawiono szczegółowo bilans dochodów i wydatków gminy. Zgodnie z przyjętymi założeniami, do budżetu gminy trafić mają podatki związane z działalnością gospodarczą. Prognozowane wpływy z opłaty planistycznej są niepewne – warunkowe w okresie do 5 lat od uchwalenia miejscowego planu. Uwzględniając jednak potencjalne wpływy oraz możliwe wydatki na infrastrukturę, bilans przedstawia się dodatnio.

KIEROWNIK  
Referat Gospodarki Przestrzennej  
*Rafał Leppert*