

Działalność Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy

w Nakle nad Notecią w zakresie realizacji powierzonych zadań.

I. Gospodarka Mieszkaniem

Liczba osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Nakło nad Notecią za 2025 r.

Lista oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego	Obowiązująca od 01.07.2024 do 30.06.2025 - 24 pozycje	Obowiązująca od 01.01.2025 do 31.12.2025 - 21 pozycji	Obowiązująca od 01.07.2025 do 30.06.2026 - 25 pozycji
Lista oczekujących na przydział lokalu socjalnego	Obowiązująca od 01.07.2024 – 30.06.2025 - 14 pozycji	Obowiązująca od 01.01.2025 do 31.12.2025 - 39 pozycji	Obowiązująca od 01.07.2025 do 30.06.2026 - 11 pozycji

Dla porównania lista za rok 2024 przedstawiała się następująca:

Lista oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego	Obowiązująca od 01.07.2023 do 30.06.2024 - 40 pozycji	Obowiązująca od 01.01.2024 do 31.12.2024 - 32 pozycje	Obowiązująca od 01.07.2024 do 30.06.2025 - 24 pozycje
Lista oczekujących na przydział lokalu socjalnego	Obowiązująca od 01.07.2023 – 30.06.2024 - 15 pozycji	Obowiązująca od 01.01.2024 do 31.12.2024 - 36 pozycji	Obowiązująca od 01.07.2024 do 30.06.2025 - 14 pozycji

W 2025 r. złożono propozycję przydziału lokalu mieszkalnego 18 rodzinom (osobom), z czego 9 złożyło odmowę przyjęcia podając różne przyczyny takie jak: zły stan techniczny lokalu, brak środków finansowych na remont, zbyt mały metraż lokalu itp; W porównaniu z rokiem 2024, w którym złożono aż 30 takich propozycji, również 9 osób/rodzin stało się najemcami naszych lokali. W przypadku lokali socjalnych złożono 6 ofert zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Żadna ze złożonych ofert nie została przyjęta a w roku 2024 przyjęły 3 osoby/rodziny. Poza tym 4 sprawy zostały skierowane do Komornika w celu realizacji wyroku. W 2025 r. złożono 10 rodzinom (osobom) propozycję zamiany na inny lokal, z czego wpłynęły 4 odmowy. Ponadto 8 osób wstąpiło w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po zgonie głównego najemcy, na podstawie art. 691 Kc. natomiast w roku poprzednim 9.

W roku 2025 wpłynęły 43 wnioski o najem lokali przy ulicy Królowej Jadwigi w Nakle nad Notecią w tym: 7 wniosków odrzuconych – weryfikacja BIG negatywna, 3 rezygnacje, 32 umów zawartych, 1 porozumienie odstępujące od umowy.

II. INFORMACJA NA TEMAT ROLNICTWA

Szacunkowe plony podstawowych roślin uprawnych – rolnictwo indywidualne.

Lp.	Roślina	Pow.	Plon	Pow.	Plon	Pow.	Plon	Pow.	Plon
-----	---------	------	------	------	------	------	------	------	------

		2021 ha	2022 q/ha	2023 ha	2023 q/ha	2024 ha	2024 q/ha	2025 ha	2025 q/ha
1.	Pszenica ozima	1000	60	1000	45	1000	60	1000	65
2.	Pszenica jara	200	50	200	30	200	50	200	55
3.	Pszenżyto ozime	500	50	500	40	500	45	500	55
4.	Pszenżyto jare	50	45	50	25	50	45	50	50
5.	Jęczmień ozimy	120	50	120	40	120	50	120	50
6.	Jęczmień jary	900	45	900	20	900	45	900	50
7.	Żyto	450	38	450	25	450	38	450	45
8.	Owies	100	44	100	25	100	45	100	45
9.	Mieszanki zbożowe	450	45	450	25	450	45	450	45
10.	Rzepak ozimy	800	32	800	25	800	32	800	35
11.	Buraki Cukrowe	600	600	600	400	728	650	730	650
12.	Ziemniaki	150	160	150	150	150	180	150	200
13.	Kukurydza na ziarno	420	60	420	60	420	80	420	80
14.	Kukurydza na zielonkę	300	400	300	400	300	600	300	600
15.	Łąki (siano)	1500	45	1500	50	1500	45	1500	45

Powyższa tabela przedstawia wahania powierzchni i wysokości plonów ww. gatunków roślin uprawnych. Głównym czynnikiem obniżającym plony była sytuacja pogodowa tj. niekorzystne warunki pogodowe, które powodowały wystąpienie suszy i wiosennych przymrozków.

Wiosenne przymrozki: w celu oszacowania strat w sadach powołano komisję szacującą straty u rolników, znajdujących się na obszarach dotkniętych ww. niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi w składzie:

1. Przemysław Leppert – Kujawsko-Pomorska Izba Rolnicza,
2. Emilia Fohs – Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego,
3. Halina Mnichowska – rolnik-sadownik,
4. Jarosław Warmke – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,
5. Jarosław Woźny Wydział Inwestycji.

Komisja przeprowadziła lustracje poszkodowanych gospodarstw i stwierdziła co następuje:

1. liczba poszkodowanych rolników – 4
2. powierzchnia strat w uprawach rolnych – 32,29 ha,
3. powierzchnia strat w uprawach rolnych powyżej 70% - 31,38 ha,
4. oszacowana wartość strat: 489 577,19 złotych.

Organizacja wyjazdów specjalistycznych:

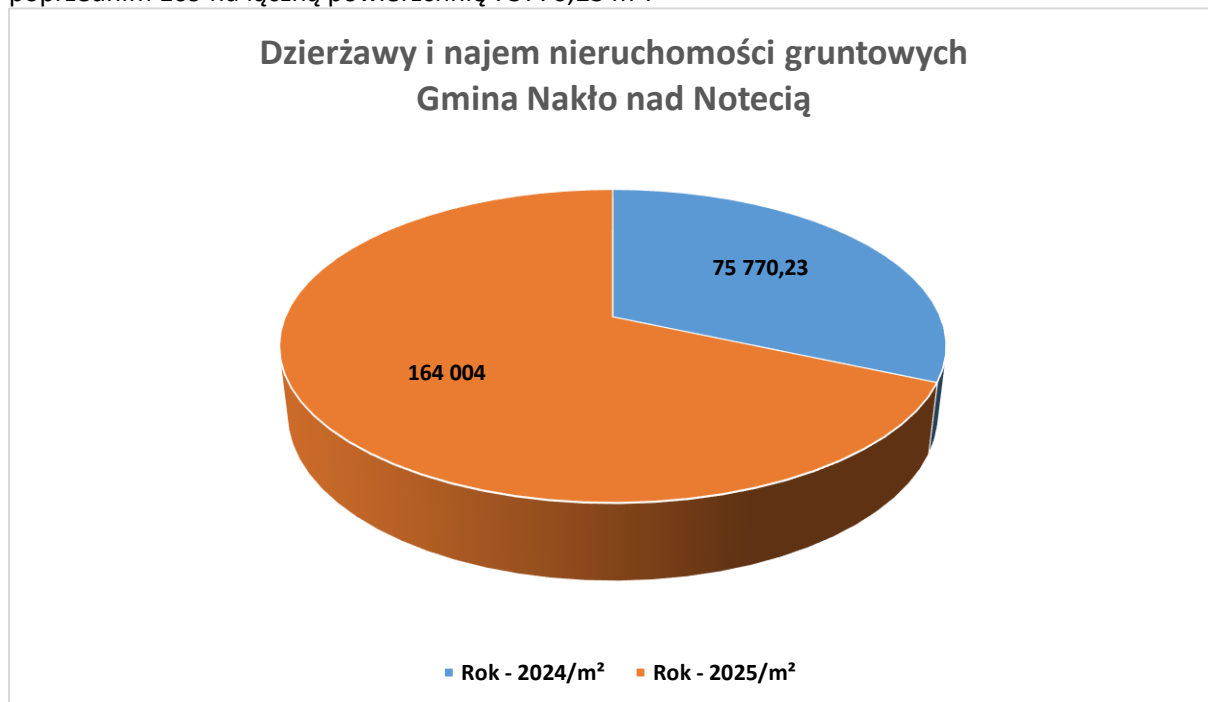
1) W dniach 8-11 maja odbył się wyjazd specjalistyczny dla rolników i mieszkańców wsi do Zakopanego, przez Oświęcim i Kraków (Sadowniczy Zakład Doświadczalny), w którym udział wzięło 50 osób.

2) Kolejny wyjazd specjalistyczny dla rolników i mieszkańców wsi na Krajowe Dożynki do Częstochowy, przez Kłodawę i Łódź, w dniach 4-7 września 2025 roku - udział 50 osób,

3) Ostatni wyjazd specjalistyczny dla pszczelarzy do Przemkowa na Dolnośląskie Święto Miodu i Wina miał miejsce w dniach 27-28 września 2025 roku i udział w nim wzięło 50 osób.

Dzierżawa.

W 2025 roku zawarto 73 umów – na łączną powierzchnię 146004,00 m² natomiast w roku poprzednim 109 na łączną powierzchnię 75770,23 m².



Pozostałe:

Pomoc Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Wiejskiej RM w organizacji spotkań z Kołami Gospodyń Wiejskich, Sołtysami. Współorganizacja Konkursu na najładniejszy ogród przydomowy w miejscowościach: **Kazin, Wieszki, Występ**. Udział w spotkaniach i szkoleniach związanych z tematyką rolnicza, udział w zebraniach wiejskich. Przekazywanie informacji rolnikom o zagrożenia w tym zwalczania ASF, grypy ptaków.

III. Nabycia nieruchomości i inne regulacje prawne

W roku 2025 do zasobu naszej gminy nabyto nieruchomość niezabudowaną w miejscowości Michalin, dz. 67/10 o pow. 0,0640 ha; działkę o numerze ewidencyjnym 1880/1 o pow. 0,1278 ha w Nakle nad Notecią (nieruchomość zabudowana ul. Pocztowa 16) oraz niezabudowaną nieruchomość o numerze 2590/1-pow. 0,0343 ha w Nakle nad Notecią. Ponadto zawarto przedwstępną umowę na nabycie przez Gminę Nakło nad Notecią, dz. 2590/6 o pow. 0,1625 ha (czas zawarcia umowy sprzedaży do dnia 15.12.2026)

Przejęto 10 nieruchomości (drogi) pod drogę publiczną art. 98 ust.

- 1) Nakło nad Notecią, dz. 322/2 o pow. 0,2517 ha,
- 2) Kaźmierowo, dz. 200/20 o pow. 0,0373 ha,
- 3) Paterek, dz. 568/1, 538/7, 538/5 o łącznej powierzchni 0,0184 ha,
- 4) Nakło nad Notecią, dz. 283/15 o pow. 0,0706 ha,
- 5) Nakło nad Notecią, dz. 83/11 o pow. 0,0310 ha,
- 6) Nakło nad Notecią, dz. 73/4 o pow. 0,0249 ha,
- 7) Paterek, dz. 538/16 o pow. 0,0510 ha,
- 8) Nakło nad Notecią, dz. 133/17 o pow. 0,0541 ha,

Podziały nieruchomości:

- 1) Podobnie jak w roku 2024 wydano 48 pozytywnych decyzji podziałowych w tym 5 Gminy Nakło nad Notecią
- 2) Postępowanie w toku – 7
- 3) Umorzono lub odmówiono 4 podziałów natomiast w poprzednim roku 3.

Rozgraniczenia nieruchomości:

Wydano decyzje – 2 (w roku 2024 -3)

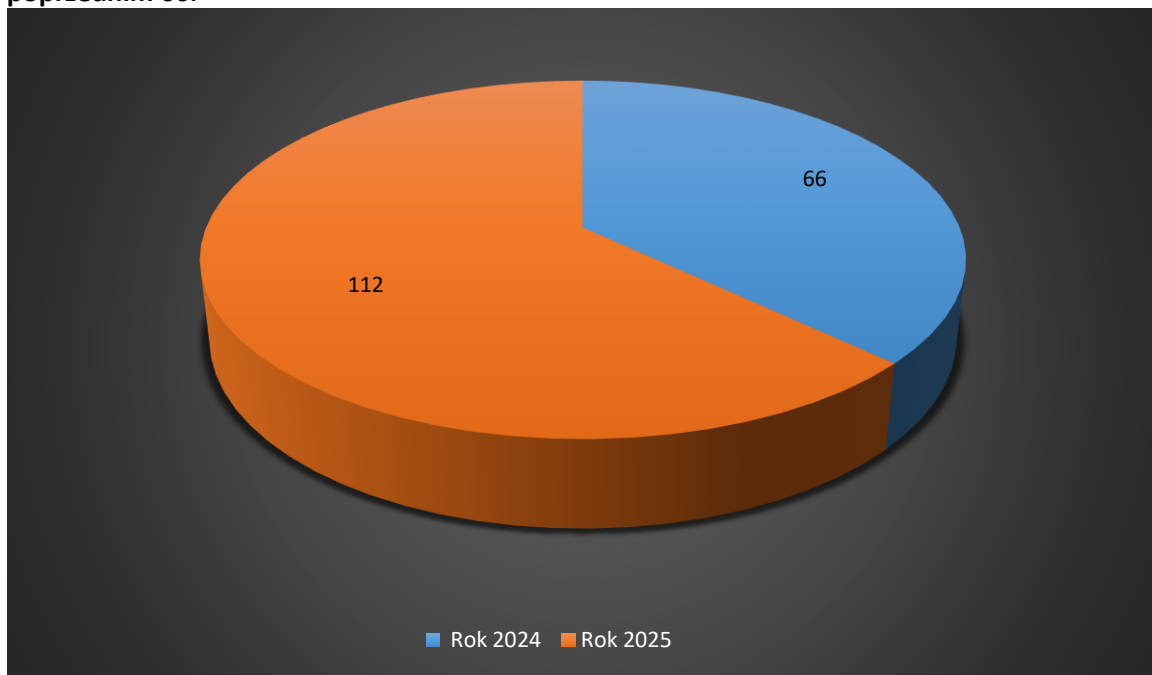
-na wniosek Gminy Nakło nad Notecią Nakło, dz. 1927 – dec umorzenie

-na wniosek osoby fizycznej, Paterek, dz. 395, sprawa skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy

Z tytułu podziału nieruchomości przeprowadzono 27 postępowań

(w tym 5 postępowań umorzonych z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości z tytułu podziału)

W roku 2025 wydano aż 112 zaświadczeń Nadania numeru porządkowego, gdzie w roku poprzednim 66.



IV. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Nakło nad Notecią- stan na koniec 2025 roku.

Mieszkaniowy zasób Gminy Nakło nad Notecią tworzą lokale usytuowane w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Nakło nad Notecią, w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy, w budynkach będących w administracji zleconej gminy oraz lokale wynajęte od podmiotów zewnętrznych. Według stanu na dzień 31.12.2025 r. mieszkaniowy zasób gminy to 585 lokale mieszkalne, o łącznej powierzchni 24.611,72 m², w tym:

- 194 lokali, o łącznej powierzchni 7.839,31 m², w budynkach stanowiących 100% własności gminy,
- 346 lokali, o łącznej powierzchni 14.695,85 m², w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- 45 lokali, o łącznej powierzchni 2.076,56 m², w budynkach będących w administracji zleconej gminy.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej gmina Nakło nad Notecią, wynajmuje lokale mieszkalne od podmiotów zewnętrznych tj. 2 lokale mieszkalne, o łącznej powierzchni 64,40 m² - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chrobry".

V. Informacja z remontów nieruchomości gminnych w 2025 roku

Prace zdruńskie w lokalach należących do Gminy Nakło nad Notecią – 102.598,91,- zł;

Doszczelnienie instalacji gazowej w budynkach przy ul. Ks. P. Skargi 1 i Kościelnej 2 w Nakle nad Notecią – 113.400,00,- zł;

Rozbudowa pionu kanalizacji sanitarnej w piwnicy w budynku przy ul. Dworcowej 6 w Nakle nad Notecią – 15.120,00,- zł;

Remont opaski wokół budynku mieszkalnego Lubaszcz 11 – 23.825,26,- zł;

Opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach gminnych – 7.872,00,- zł;

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu pokrycia dachu w budynku przy ul. Bydgoskiej 4 w Potulicach – 9.840,00,- zł;

Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Bydgoska 4 w Potulicach – 226.070,00,- zł

Modernizacja lokali mieszkalnych nr 9 i nr 11 w budynku przy ul. Wodnej 9 w Nakle nad Notecią – 296.942,05,- zł;

Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. B. Krzywoustego 6 w Nakle nad Notecią – 45.993,00,- zł.

VI. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w 2025 roku.

Paterok działki nr: 478/10 o pow. 0,1026 ha. Nadnotecki Park Przemysłowy – działka nr 97/18 o pow. 0,3000 ha. Ślesin – działka nr 164/7 o pow. 0,0481 ha. Gorzeń – działka nr 95/51 o pow. 0,0474 ha.

Lubaszcz – działka nr 384 o pow. 0,1349 ha. Trzeciwnica – działka nr 19/2 o pow. 0,7600 ha.

Ogólnie powierzchnia zbytych nieruchomości w 2025 roku wynosiła: 0,6330 ha. Rok ubiegły: 3,7691 ha.

W 2025 roku dokonano darowizny na rzecz Powiatu Nakielskiego działki położonej w Paterku oznaczonej nr 344/29 o pow. 0,6532 ha, z przeznaczeniem na budowę placówki opiekuńczo-wychowawczej oraz na rzecz Związku Gmin Nakło nad Notecią - Łobzenica działki położonej w Dźwierszno Małe (Gródek Krajeński), oznaczonej nr 148/26 o pow. 1,6653 ha, z przeznaczeniem na cele sportowe i rekreacyjne.

V. Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu komunalnego

W roku 2025 sporządzono 18 umów o ustanowieniu i sprzedaży odrębnej własności lokalu. Z terenu wiejskiego 5 lokali oraz 13 lokali z terenu miejskiego. Łączna powierzchnia sprzedanych lokali wyniosła: 1000,86 m².



