

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 305¹ i art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508), uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 309/5 o powierzchni 111,3 m² z 0,0400 ha oraz działki nr 309/6 o powierzchni 24 m² z 0,0100 ha, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00013824/5, służebności przesyłu, polegającej na umieszczeniu elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15kV wraz z kanalizacją kablową telesterowniczą na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1C, 86-065 Bydgoszcz.
- § 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebności przesyłu części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 309/5 o powierzchni 0,0400 ha oraz działki nr 309/6 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00013824/5 na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, polegającej na umieszczeniu na działce nr 309/5 przyłącza kablowego elektroenergetycznego SN 15 kV wraz z kanalizacją kablową telesterowniczą o długości 89,0 mb. Szerokość pasa służebności przesyłu wyniesie 1,25 m (po 0,625 m od osi przyłącza) w związku z czym powierzchnia pasa służebności wyniesie 111,3 m². Umieszczeniu na działce nr 309/6 przyłącza kablowego elektroenergetycznego SN 15 kV wraz z kanalizacją kablową telesterowniczą o długości 19,0 mb. Szerokość pasa służebności przesyłu wyniesie 1,25 m (po 0,625 m od osi przyłącza) w związku z czym powierzchnia pasa służebności wyniesie 24,0 m². Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przemysłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności na w/w działce gminnej nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Ponadto CEPV 7 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1C, 85-065 Bydgoszczy, zostanie obciążona kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnienia przedmiotowej służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szachta

