

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508), uchwała się, co następuje:

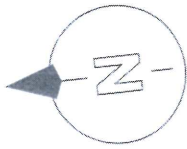
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 367/9 o powierzchni 21,875 m<sup>2</sup> z 0,2141 ha, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00015545/9, służebności przesyłu, polegającej na umieszczeniu elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15kV wraz z kanalizacją kablową telesterowniczą na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1C, 86-065 Bydgoszcz.

§ 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny  
*Dagmara Głowacka*  
Dagmara Głowacka  
BD - 1519

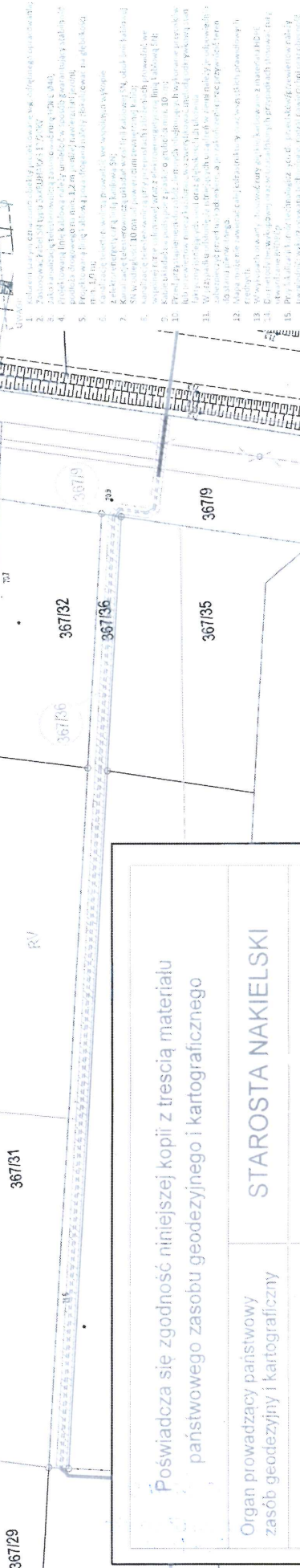


**Pas służebności**

Długość = 140m  
 Szerokość = 1,25m  
 Powierzchnia = 174,5m<sup>2</sup>

Proj. przyłącza kablowe SN – 15kV wraz z  
 kanalizacją kablową (telesierowniczo) 1xHDPE  $\phi$ 40  
 10cm obok kabla "Paterek 106A"

Zproj. rura osłonowa  
 długość L=23,5 m (przewiert sterowany)



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NAKIELSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.47.6578.6579 SNG.6821.3.076.2025_0410_C12
Data wykonania kopii	02.10.2025r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GEOBETA POWIATOWY mgr inż. Adam Dylli

Dokument podpisany elektronicznie.

**Legenda**

[Symbol]	Projektowane przyłącze kablowe SN-15KV z kanalizacją kablową
[Symbol]	Projektowana rura osłonowa HDPE/RHDPE
[Symbol]	Numer ewidencyjny działki
[Symbol]	Granice działki
[Symbol]	Obiekty projektowane wg. odrębnego opracowania
[Symbol]	Pas służebności

**PVE**  
 PVE DESIGNMENT Sp. z o.o.  
 ul. Szwajcarska 10  
 86-504 Kępno tel. 71 321 55 55

Budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych 15kV wraz z kanalizacją kablową (telesierowniczo) dla instalacji fotowoltaicznej "Paterek 105" na dz. ew. nr 126/13, 123/20 obręb 0001 Chobiellin, gm. Szubin - ob. wiejski i "Paterek 106 A" na dz. ew. nr 3, 104, 105, 126/13, 123/20 obręb 0001 Chobiellin, gm. Szubin - ob. wiejski

dz. nr ewid. 367/36, 367/39 obręb 0011 Paterek gmina Nakło nad Notecią - obręb wiejski

PVE 222 Sp. z o.o.  
 ul. Barczyńska 36F  
 86-005 Białe Błota

Projekt zagospodarowania terenu - elektroenergetyczne przyłącza kablowe 15kV wraz z kanalizacją kablową (telesierowniczo)

inż. Szymon Racajczak

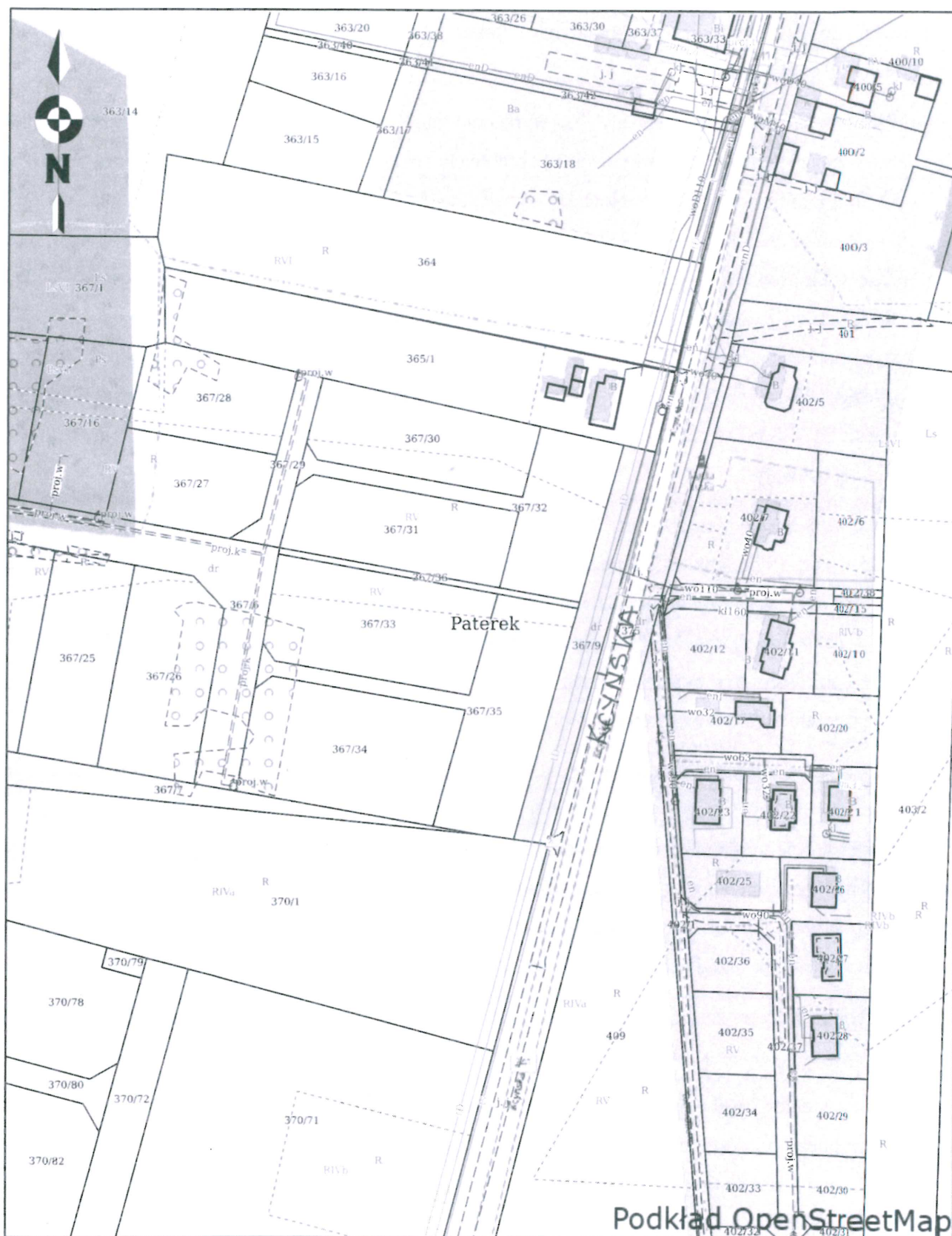
inż. Katarzyna Kozłowska

Skala: 1:500  
 Data: 02.10.2025 r.  
 E-02  
 16.12.2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Mapa Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

Skala 1:2000 z dnia 30 kwietnia 2026 r.



Wygenerowano z systemu informacji przestrzennej . Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz ze środków budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz partnerów projektu.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebności przesyłu części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 367/9 o powierzchni 0,2141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00015545/9 na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, polegającej na umieszczeniu przyłącza kablowego elektroenergetycznego SN 15 kV wraz z kanalizacją kablową telesterowniczą o długości 17,5 mb. Szerokość pasa służebności przesyłu wyniesie 1,25 m (po 0,625 m od osi przyłącza) w związku z czym powierzchnia pasa służebności wyniesie 21,875 m<sup>2</sup>. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca ( w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przemysłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności na w/w działce gminnej nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Ponadto CEPV 7 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1C, 85-065 Bydgoszcz, zostanie obciążona kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnienia przedmiotowej służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Angelika Szachta

