

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

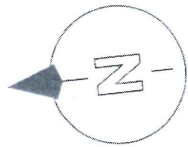
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 305¹ i art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508), uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 367/36 o powierzchni 148,75 m² z 0,0298 ha, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00015542/8, służebności przesyłu, polegającej na umieszczeniu elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15kV wraz z kanalizacją kablową telesterowniczą na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1C, 86-065 Bydgoszcz.
- § 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Dagmara Głowacka
Dagmara Głowacka
BD - 1519

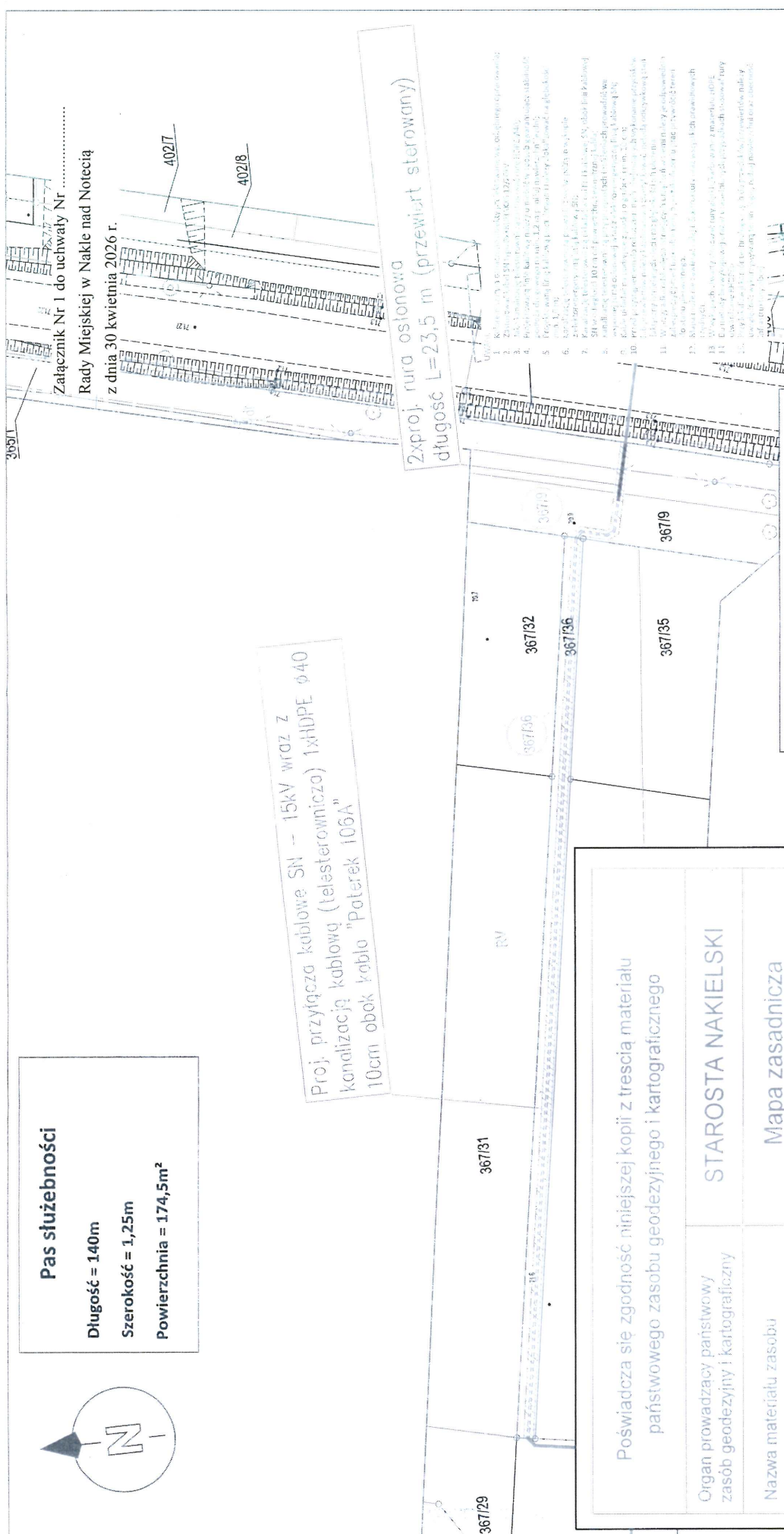


Pas służebności

Długość = 140m
 Szerokość = 1,25m
 Powierzchnia = 174,5m²

Proj. przyłącza kablowe SN – 15kV wraz z
 kandyzacją kablówką (tełsterowniczo) 1xHDPE ø40
 10cm obok kabła "Paterak 105A"

2xproj. rura osłonowa
 długość L=23,5 m (przewiert sterowany)



1. Rura osłonowa SN-15kV wraz z przyłączeniem do istniejącej kablówki.
2. Przyłączenie kablowe SN-15kV wraz z kandyzacją kablówką 1xHDPE ø40.
3. Rura osłonowa SN-15kV wraz z przyłączeniem do istniejącej kablówki.
4. Przyłączenie kablowe SN-15kV wraz z kandyzacją kablówką 1xHDPE ø40.
5. Rura osłonowa SN-15kV wraz z przyłączeniem do istniejącej kablówki.
6. Przyłączenie kablowe SN-15kV wraz z kandyzacją kablówką 1xHDPE ø40.
7. Rura osłonowa SN-15kV wraz z przyłączeniem do istniejącej kablówki.
8. Przyłączenie kablowe SN-15kV wraz z kandyzacją kablówką 1xHDPE ø40.
9. Rura osłonowa SN-15kV wraz z przyłączeniem do istniejącej kablówki.
10. Przyłączenie kablowe SN-15kV wraz z kandyzacją kablówką 1xHDPE ø40.
11. Rura osłonowa SN-15kV wraz z przyłączeniem do istniejącej kablówki.
12. Przyłączenie kablowe SN-15kV wraz z kandyzacją kablówką 1xHDPE ø40.
13. Rura osłonowa SN-15kV wraz z przyłączeniem do istniejącej kablówki.
14. Przyłączenie kablowe SN-15kV wraz z kandyzacją kablówką 1xHDPE ø40.
15. Rura osłonowa SN-15kV wraz z przyłączeniem do istniejącej kablówki.
16. Przyłączenie kablowe SN-15kV wraz z kandyzacją kablówką 1xHDPE ø40.
17. Rura osłonowa SN-15kV wraz z przyłączeniem do istniejącej kablówki.
18. Przyłączenie kablowe SN-15kV wraz z kandyzacją kablówką 1xHDPE ø40.
19. Rura osłonowa SN-15kV wraz z przyłączeniem do istniejącej kablówki.
20. Przyłączenie kablowe SN-15kV wraz z kandyzacją kablówką 1xHDPE ø40.

Legenda

	Projektowane przyłącze kablowe SN-15kV z kandyzacją kablówką
	Projektowana rura osłonowa HDPE/RHDPE
	Numer ewidencyjny działki
	Granice działki
	Obiekty projektowane wg. odrębnego opracowania
	Pas służebności

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NAKIELSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.47.6578.6579 SNG.66213.672.2025.0410.02
Data wykonania kopii	02.10.2025 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	ZUP. STAROSTY DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GEODETA POWIATOWY mgr inż. Adam Dylli

Dokument podpisany elektronicznie.

P>E
 PVE DEVELOPMENT Sp. z o.o.
 ul. Barycka 36F
 86-005 Białe Błota

Budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych 15kV wraz z kandyzacją kablówką (tełsterowniczo) dla instalacji fotowoltaicznej "Paterak 105" na dz. ew. nr 126/13, 123/20 obręb 0001 Chobielin, gm. Szubin - ob. wiejski i "Paterak 106 A" na dz. ew. nr 3, 164, 165, 126/13, 123/20 obręb 0001 Chobielin, gm. Szubin - ob. wiejski

dz. nr ewid. 367/36, 367/3 obręb 0011 Paterek gmina Nakło nad Notecią - obręb wiejski
 PVE 222 Sp. z o.o.
 ul. Barycka 36F
 86-005 Białe Błota

Projekt zagospodarowania terenu - elektroenergetyczne przyłącza kablowe 15kV wraz z kandyzacją kablówką (tełsterowniczo)

inż. Szymon Ratajczak
 [420x297]
 1:500
 E-02
 16.12.2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebności przesyłu części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 367/36 o powierzchni 0,0298 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00015542/8 na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, polegającej na umieszczeniu przyłącza kablowego elektroenergetycznego SN 15 kV wraz z kanalizacją kablową telesterowniczą o długości 119,0 mb. Szerokość pasa służebności przesyłu wyniesie 1,25 m (po 0,625 m od osi przyłącza) w związku z czym powierzchnia pasa służebności wyniesie 148,75 m². Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przemysłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności na w/w działce gminnej nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Ponadto CEPV 7 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1C, 85-065 Bydgoszczy, zostanie obciążona kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnienia przedmiotowej służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szczęcha

