

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 305¹ i art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508), uchwala się, co następuje:

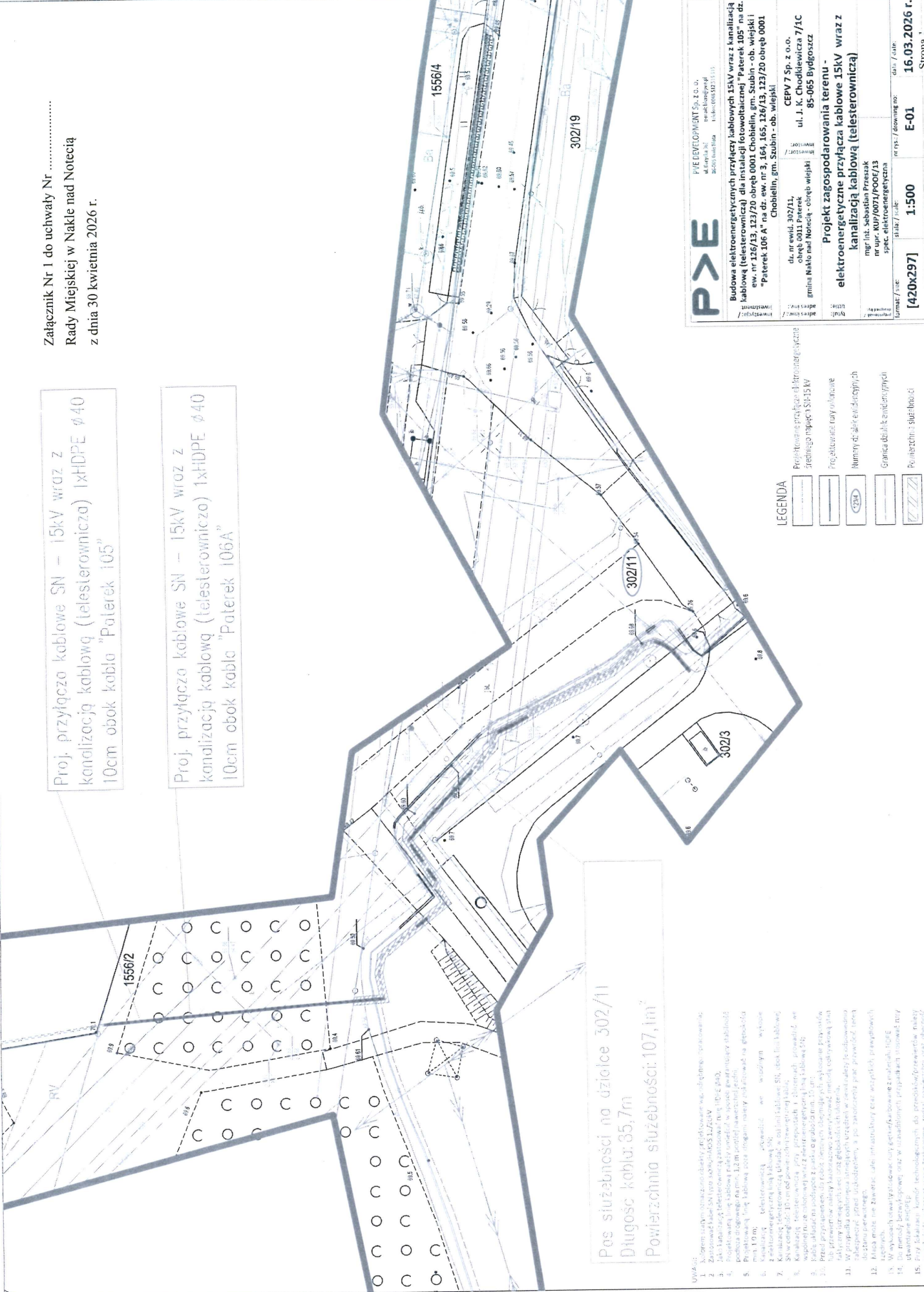
- § 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302/11 o powierzchni 107,1 m² z 1,1129 ha, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00018478/9, służebności przesyłu, polegającej na umieszczeniu elektroenergetycznych przyłączy kablowych SN 15kV wraz z kanalizacją kablową telesterowniczą na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1C, 86-065 Bydgoszcz.
- § 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
 z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Proj. przyłącza kablowe SN – 15kV wraz z
 kanalizacją kablową (telessterowniczo) 1xHDPE ϕ 40
 10cm obok kabla "Paterek 105"

Proj. przyłącza kablowe SN – 15kV wraz z
 kanalizacją kablową (telessterowniczo) 1xHDPE ϕ 40
 10cm obok kabla "Paterek 106A"

Pos. służebności na działce 302/11
 Długość kabla: 85,7m
 Powierzchnia służebności: 107,1m²



LEGENDA

	Projektowane przyłącza i drenażowe
	Przebieg magistrali SN-15KV
	Projektowane tury kablowe
	Numery do identyfikacji
	Granica działek sąsiednich
	Rezerwa służebności

P>E
 PVE DEVELOPMENT Sp. z o.o.
 ul. Karłowicza 10
 62-000 Bydgoszcz
 tel: 52 333 11 15

Investycja:
 Budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych 15kV wraz z kanalizacją kablową (telessterowniczo) dla instalacji fotowoltaicznej "Paterek 105" na dz. ew. nr 126/13, 123/20 obręb 0001 Chobielein, gm. Szubin - ob. wiejski i "Paterek 106 A" na dz. ew. nr 3, 164, 165, 126/13, 123/20 obręb 0001 Chobielein, gm. Szubin - ob. wiejski

Investor:
 CEPU 7 Sp. z o.o.
 ul. J. K. Chodkiewicza 7/1C
 85-065 Bydgoszcz

Adres:
 gm. Nakło nad Notecią - obręb wiejski

**Projekt zagospodarowania terenu -
 elektroenergetyczne przyłącza kablowe 15kV wraz z
 kanalizacją kablową (telessterowniczo)**

Projektant:
 mgr inż. Sebastian Proszak
 nr lic. KUP/0071/PODF/13
 spec. elektroenergetyczna

Format / ryc.: [420x297] **1:500**

nr rys. / drawing no.: E-01 **data / date:** 16.03.2026 r.

Strona / page:

- Uwagi:**
1. Zmierzono i oznaczono służebność i odległości od granic sąsiednich działek.
 2. Zastosowano kabel SN typu SWSN-1x10S 1x2x16V.
 3. Jako materiał HDPE telessterowniczo zastosowano Riga 100 (40).
 4. Projektowana linia kablowa należy umocnić w sposób gwarantujący stabilność podłoża odległością 100 mm. Liczba punktów nawierzenia jest podana w tabeli.
 5. Projektowana linia kablowa musi być zamontowana w sposób zapewniający jej ochronę przed uszkodzeniem.
 6. Kształunek telessterowniczo wykonany w sposób zapewniający jego trwałość.
 7. Kanałizacja telessterowniczo wykonana w sposób zapewniający jej trwałość.
 8. Kanałizacja telessterowniczo wykonana w sposób zapewniający jej trwałość.
 9. Kanałizacja telessterowniczo wykonana w sposób zapewniający jej trwałość.
 10. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekształcenie planu przyłącza i kanalizacji, aby uwzględnić zmiany w planie przyłącza i kanalizacji.
 11. W przypadku zmiany planu przyłącza i kanalizacji należy przedłożyć projekt do zatwierdzenia przez właściwy organ.
 12. Należy mieć na uwadze, że linie infrastruktury oraz wszystkie przyłącza i kanały.
 13. W wytycznych uwzględniono wszystkie dane techniczne i normy.
 14. Do montażu należy używać materiałów zgodnych z normami i specyfikacją.
 15. W przypadku zmiany planu przyłącza i kanalizacji należy przedłożyć projekt do zatwierdzenia przez właściwy organ.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Mapa

Skala 1:2000



Wygenerowano z systemu informacji przestrzennej. Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz ze środków budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz partnerów projektu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebności przesyłu części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 302/11 o powierzchni 1,1129 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00018478/9 na rzecz CEPV 7 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, polegającej na umieszczeniu przyłącza kablowego elektroenergetycznego SN 15 kV wraz z kanalizacją kablową telesterowniczą o długości 85,7 mb. Szerokość pasa służebności przesyłu wyniesie 1,25 m (po 0,625 m od osi przyłącza) w związku z czym powierzchnia pasa służebności wyniesie 107,1 m². Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przemysłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności na w/w działce gminnej nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Ponadto CEPV 7 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1C, 85-065 Bydgoszczy, zostanie obciążona kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnienia przedmiotowej służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Angelika Szacht

